

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4410123 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 190 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Hledáte místo, kde si můžete odpočinout od ruchu města, a přesto zůstat v dosahu Prahy? Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu s evidencím úpisem situovanou v klidném a vyhledávaném prostředí bývalé tramské osady Jarov v obci Dolní Běžany. Plocha pozemku má 29 m<sup>2</sup>, podkroví jako spací patro 16 m<sup>2</sup> a terasa 4 m<sup>2</sup>.

Chata stojí na vlastním pozemku o výměře 29 m<sup>2</sup> a je obklopena dalším navazujícím pozemkem o velikosti 60 m<sup>2</sup>, který je pronajat od Lesnické republiky za velmi příznivé roční poplatky ve výši pouhých 1 500 Kč. Autem je možné dojet až k objektu.

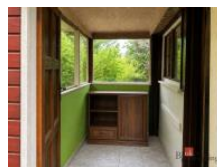
Dispozice chaty je prakticky řešena pro rekreační využití. V přízemí se nachází obytný prostor propojený s kuchyňským koutem, který vytváří příjemné zázemí především pro víkendové pobyty. Součástí je také koupelna se sprchovým koutem a chemickým WC. Voda je přeerpávána ze studny. V podkroví je vybudována ložnice s místem pro spaní až tří osob. Odtud je zároveň přístup na horní terasu, která nabízí příjemné posezení s výhledem do okolní zeleně.

Do chaty je zavedena elektřina. V bezprostřední blízkosti se nachází obecní studna vzdálená přibližně 10 metrů a romantickou atmosféru dotváří potok protékající jen několik kroků od objektu.

Lokalita Jarov patří mezi mimořádně atraktivní rekreační oblasti v blízkosti hlavního města. Je obklopena rozsáhlými lesy, turistickými trasami a přírodními zajímavostmi. Nedaleko se rozprostírá přírodní park Stěpánek a přírodní park Běžanské údolí, jehož součástí je známé keltské oppidum Závist a stejnojmenná rozhledna s nádhernými výhledy do kraje. Milovníci cyklistiky ocení oblíbenou cyklostezku podél řeky Vltavy, po které lze pohodlně dojet až do centra Prahy.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. V okolí je zajištěno pravidelné vlakové spojení na pražské Hlavní nádraží, což umožňuje snadné spojení s metropolí bez nutnosti využívat automobil.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro všechny, kteří hledají klidné útočiště v přírodě, místo pro víkendový odpočinek, rybaření, turistiku nebo únik do rekreační nemovitosti v zajímavé lokalitě na dosah Prahy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4410123
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	31949
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	29 m <sup>2</sup>