

**K prodeji,**

íslo inzerátu (ID): 4410157 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 660 000 K**

Lokalita:

## Rokycany

Hledáte únik z hektického městského života, ale nechcete ztratit spojení s velkou městem? Toužíte po místě, kde na vás dýchne historie a kde vaše nápady dostanou absolutní svobodu? V malebné obci Drahoš v Újezdě, ležící na samém okraji vyhledávané přírodní oblasti Křivoklátska, na vás čeká výjimečná nemovitost. Tato rozlehlá venkovská usedlost s celkovou plochou pozemku 1 488 m<sup>2</sup> nabízí neopakovatelnou atmosféru, soukromí a obrovský potenciál. To vše v klidné lokalitě mimo hlavní turistický ruch, jen 12 minut jízdy od dálnice D5, pouhých 30 km od okraje Plzně a 55 km od okraje Prahy.

Dva světy na jednom pozemku

Hlavní dominantou pozemku (vedeného původně jako zastavná plocha a nádvorek) je charismatičká stará poloroubenka o dispozici 3+1 a podlahové ploše 108 m<sup>2</sup>. Roubené prvky se zachovaly na jedné celé stěně a polovině stěny navazující, což dává domu nezaměnitelný historický ráz. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, která vám umožní vdechnout jí nový život a připodobit ji moderním standardům bydlení.

Skutečným bonusem a přívalem celého areálu je prostorná stodola. Její stěcha je v naprostém pořádku a ve skladu je navíc připraven dostatek náhradních střešních tašek v perfektním stavu. Ve stodole byla před několika desetiletími vestavěna druhá samostatná obytná budova s dispozicí 2+1 a výměrou 89 m<sup>2</sup>. V tomto prostoru můžete po drobných úpravách okamžitě bydlet, a přitom si vybudovat vlastní soběstačný malý statek v ostatních stavbách.

Kompletní zázemí a technická připravenost

Nemovitost odkazuje na tradici poctivého českého venkova. Kromě stodoly zde naleznete celou řadu staveb pro hospodaření:

- prostorný chlívek;
- dílnu s elektřinou 230V i 400;
- přípravnu na domácí porážku;
- samostatnou garáž;
- kurník;
- skladovací prostory;
- nevyužitý podzemní prostor.

Obrovskou výhodou pro budoucí rekonstrukci je zajištěný zdroj vody. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, ale disponuje také vlastní studnou, což zajišťuje skvělou soběstačnost. Odpady jsou ošetřeny jímkou. Za stodolou se otevírá oáza klidu v podobě udržované a velmi příjemné zahrady. Ta nabízí dostatek soukromí pro relaxaci, pěstování vlastních plodin nebo bezpečný prostor pro děti a domácí mazlíčky.

Jedinečná příležitost

Tato usedlost představuje perfektní plátno pro vaše sny. Ať už plánujete vybudovat rodinné sídlo, skloubit bydlení s podnikáním, nebo hledáte víkendový azyl v přírodě, Drahoš v Újezdě vás okouzlí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Trucka**

Tel:

**+420777968697**

Email:

**pavel.trucka@re-max.cz**

**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.remax-cross.cz/**

Přijďte se nažít atmosféru tohoto místa osobně. Těšíme se na vás na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410157
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	442364
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	270 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	340 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	197 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	340 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	270 m <sup>2</sup>