

**K prodeji,**

íslo inzerátu (ID): 4410606 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

Lokalita:

## Rokycany

Investice, která ob stojí v áse

Masné Krámy, Rokycany – historická budova s jistým výnosem a rostoucí hodnotou

V srdci Rokycan stojí klasicistní budova z p elomu 18. a 19. století, která spojuje to nejlepší z obou sv t – historický charakter a moderní komer ní využití.

Masné Krámy p edstavují stabilní investi ní p íležitost s pravidelným výnosem a dlouhodobým r stovým potenciálem.

Klí ové investi ní p ednosti

1. Stabilní výnos od prvního dne

P t pln pronajatých komer ních jednotek v p ízemí a ateliér se skladem v podkroví generují pravidelný m sí ní p íjem. Ov ení a dlouhodobí nájemci zajiš ují bezpeč ný cashflow.

2. Silná poloha v centru Rokycan

Atraktivní umíst ní p ímo v centru m sta znamená trvale vysokou poptávku po pronájmu a zajiš uje dlouhodobou obsazenost bez nutnosti ástých zm n nájemník .

3. Kvalitní technický stav a plné napojení na sít

Kompletní rekonstrukce z roku 1992 p inesla moderní zázemí a bezproblémový provoz – elekt ina, plyn, voda, kanalizace.

Minimální provozní náklady, žádné skryté investice.

4. Historická hodnota a limitovaná nabídka

Podobné nemovitosti se na trhu objevují jen výjime n . Krom stabilního výnosu získáváte reálné aktivum s kulturní hodnotou, jehož cena v áse p írozen roste.

Základní informace

Typ objektu: Klasicistní trojlodní stavba s výrazným štítem

Dispozice: P ízemí – komer ní prostory, podkroví – ateliér a sklad

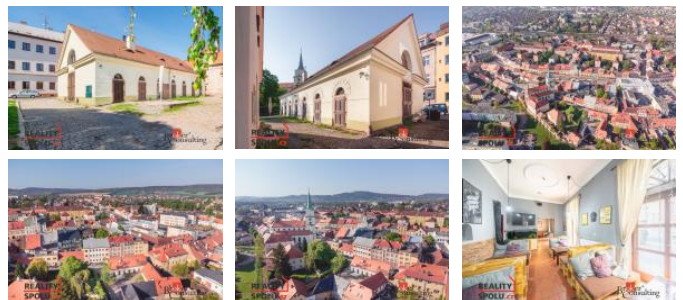
Rekonstrukce: 1992

Napojení: Elekt ina, plyn, voda, kanalizace

Masné Krámy v Rokycanech nejsou jen historickou budovou – jsou strategickým aktivem s jistým výnosem a dlouhodobým potenciálem zhodnocení.

Rádi vám poskytneme podrobnosti o sou asných nájemních smlouvách a výnosech, nebo domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4410606
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	28788
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	312 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

