

## K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4411348 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**83 000 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Společnost Comfort Reality Vám exkluzivně nabízí ke koupi bytový dům na adrese Paskovská 581/35 v Ostravě-Hrabové. Jedná se o výjimečnou investiční příležitost s pravidelným výnosem z nájemného a značným potenciálem dalšího zhodnocení. Dům má prohlášení vlastníka v etn. SVJ. Bytový dům o 4 nadzemních podlažích disponuje celkem 40 bytovými jednotkami, z toho:

32 bytů o dispozici 1+1,  
8 bytů o dispozici 3+1.

V těšina bytových jednotek je dlouhodobě obsazena nájemníky, což zajišťuje novému vlastníku okamžitý příjem z nájemného. Současně je již 5 bytů 1+1 volných, což vytváří prostor pro jejich rekonstrukci, navýšení nájemného na aktuální tržní úroveň nebo rychlé obsazení novými nájemníky.

Na objektu již byla provedena část reaktivizačních prací spočívající v zateplení budovy a výměně oken za plastová. Samotné bytové jednotky jsou převážně v dobrém stavu, což nabízí budoucímu majiteli možnost postupné modernizace a dalšího zvýšení výnosnosti celé investice.

Lokalita Ostrava-Hrabová patří mezi stabilně vyhledávané rezidenční oblasti s výbornou dostupností do centra Ostravy i k významným zaměstnavatelům v příměstských zónách Ostrava-Hrabová, Mošnov a okolí. Samozřejmě je kompletní občanská vybavenost, dostupnost MHD, škol, školek, obchodů a služeb.

Hlavní výhody nemovitosti:

40 bytových jednotek v jednom objektu  
okamžitý výnos z v těšiny obsazených bytů  
5 volných bytů k dalšímu zhodnocení  
zateplený objekt s plastovými okny  
možnost postupné rekonstrukce bytů a růstu nájemného  
stabilní lokalita s vysokou poptávkou po nájemním bydlení  
vhodné pro dlouhodobé investory i investiční fondy

Bytový dům představuje zajímavou investici kombinující pravidelný příjem z nájemného, nízkou míru neobsazenosti a významný potenciál budoucího růstu hodnoty nemovitosti.

Pro více informací o výnosech, obsazenosti jednotlivých bytů a možnostech financování nás neváhejte kontaktovat. Komfortní investice s dlouhodobou perspektivou Vás rádi osobně představíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Bijok**

Tel:

**+420 602716106**

Email:

**bijok@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**Vesinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4411348
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	CRMB25014
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Užitná plocha:	1667 m2
Podlahová plocha:	1667 m2
Zastav ná plocha:	614 m2