K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): **4411348** Datum vydání: **03.10.2026**

Cena za nemovitost:

80 000 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Společnost Comfort Reality Vám exkluzivně nabízí ke koupi bytový dům na adrese Paskovská 581/35 v Ostravě-Hrabové. Jedná se o výjimečnou investiční příležitost s pravidelným výnosem z nájemného a značným potenciálem dalšího zhodnocení.
Dům má prohlášení vlastníka včetně SVJ.
Bytový dům o 4 nadzemních podlažích disponuje celkem 40 bytovými jednotkami, z toho:

32 bytů o dispozici 1+1,
8 bytů o dispozici 3+1.

Většina bytových jednotek je dlouhodobě obsazena nájemníky, což zajišťuje novému vlastníkovi okamžitý příjem z nájemného. Současně je již 5 bytů 1+1 volných, což vytváří prostor pro jejich rekonstrukci, navýšení nájemného na aktuální tržní úroveň nebo rychlé obsazení novými nájemníky.

Na objektu již byla provedena částečná revitalizace spočívající v zateplení budovy a výměně oken za plastová. Samotné bytové jednotky jsou převážně v původním stavu, což nabízí budoucímu majiteli možnost postupné modernizace a dalšího zvýšení výnosnosti celé investice.

Lokalita Ostrava-Hrabová patří mezi stabilně vyhledávané rezidenční oblasti s výbornou dostupností do centra Ostravy i k významným zaměstnavatelům v průmyslových zónách Ostrava-Hrabová, Mošnov a okolí. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost, dostupnost MHD, škol, školek, obchodů i služeb.

Hlavní výhody nemovitosti:

40 bytových jednotek v jednom objektu
okamžitý výnos z většiny obsazených bytů
5 volných bytů k dalšímu zhodnocení
zateplený objekt s plastovými okny
možnost postupné rekonstrukce bytů a růstu nájemného
stabilní lokalita s vysokou poptávkou po nájemním bydlení
vhodné pro dlouhodobé investory i investiční fondy

Bytový dům představuje zajímavou investici kombinující pravidelný příjem z nájemného, nízkou míru neobsazenosti a významný potenciál budoucího růstu hodnoty nemovitosti.

Pro více informací o výnosech, obsazenosti jednotlivých bytů a možnostech financování nás neváhejte kontaktovat. Komfortní investice s dlouhodobou perspektivou Vás rádi osobně představíme.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Bijok
Tel:
+420 602716106
Email:
bijok@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4411348
Inzerát vydán:	24.06.2026
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1667 m2
Podlahová plocha:	1667 m2
Zastavěná plocha:	614 m2