

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4411364 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 200 000 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízím k prodeji zahradu v osobním vlastnictví o výměře 443 m<sup>2</sup> v zahrádkářské osadě Zlatá růže v Hradci Králové – Malšovicích. Součástí prodeje je chata se zastavěnou plochou 20 m<sup>2</sup>, která je kompletně vyklizená a připravená k zařízení podle představ nového majitele. V přízemí se nachází obytná část a v podkrovní další prostor vhodný ke spaní nebo jako úložné zázemí. Pozemek je krajní, nachází se nedaleko hlavní vstupní brány do osady a od hlavní cesty jej odděluje vysoký živý plot, který zajišťuje dostatek soukromí.

Na zahradě se nachází velký skleník připravený k pěstování, samostatná bouda na nářadí a další úložné prostory. Součástí zahrady jsou také vzrostlé keře červeného a černého rybízu, růže a další okrasné i užitkové rostliny.

Elektřina je přivedena přímo k chatě. Velkou výhodou je rozvod vody po pozemku, kdy od hlavního kohoutu vedou čtyři samostatné vývody, což umožňuje pohodlné zavlažování různých částí zahrady bez nutnosti přenášení vody.

Roční poplatek za užívání společných prostor činí 1 800 Kč a zahrnuje spotřebu vody. Součástí fungování osady jsou čtyři brigády ročně. Účast na nich není povinná a v případě neúčasti se hradí poplatek 150 Kč za každou brigádu, tedy maximálně 600 Kč za rok.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro další úpravy a možnost vytvořit si vše podle vlastních představ.

Cena nemovitosti činí 2 200 000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4411364            |
| Inzerát vydán:   | 24.06.2026         |
| ID zakázky v RK: | 32014              |
| Budova je z:     | Smíšená            |
| Stav:            | Dobrý              |
| Užitná plocha:   | 20 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:  | 443 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**