K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4411638** Datum vydání: **07.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 250 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 522 m2 se zděnou chatou o užitné ploše cca 30 m2 v pěkné lokalitě Jaroměřice nad Rokytnou. Nemovitost je bez právních vad.

Zahrada se nachází v klidné, udržované, dobře autem i pěšky přístupné, menší zahrádkářské kolonii na okraji Jaroměřic, s dobrými sousedskými vztahy. Na pozemku jsou starší vzrostlé stromy a keře (jabloně, třešeň, rybíz), dále studna s užitkovou vodou. Ze studny je aktuálně možné mechanicky čerpat vodu do zásobníku v chatě o objemu 200 l, umístěného na střeše, odkud lze vodu rozvádět do malé koupelny/WC a kuchyňského koutu. Před zahradou je možné parkování.

Užitná plocha chaty je 30 m2, v objektu je dřevěná podlaha, v předsíni betonová. V obytné části se nachází kamna na tuhá paliva s možností jednoduššího vaření a příležitostného vytápění. V chatě je zavedena elektřina (tarif pro rekreační objekty, třífázová). Chata má vlastní užitkový sklep a dále sklípek na uskladnění ovoce a zeleniny. Velmi zachovalé pevné vnitřní zařízení chaty (schody do patra, obložení vnitřních prostor, kuchyňský kout) je vyrobeno truhlářem z kvalitního modřínového dřeva.

Chata je zejména v obytné části velmi zachovalá a má také výborný potenciál pro modernizaci, kde je vhodná. Studnu je možné osadit elektrickým čerpadlem s novým přívodem do chaty (společnost pro realizaci jsme schopni doporučit), možný je i rozbor vody, který zde nebyl doposud prováděn a je možné, že voda může být pitná (nelze však garantovat). Vytápění může být změněno na elektrické, zahrada skýtá dostatek prostoru např. na zbudování menší sauny apod. U starších stromů je potenciálně možné zvážit omlazení.

Nemovitost je v dobré dojezdové vzdálenosti z Třebíče (cca 20 min), ale také z Brna (cca 75 min autem).

V letních měsících je možné využít modernizované koupaliště, které je vzdáleno od nemovitosti v dosahu chůze, stejně tak jako sportoviště (tenisové kurty) i kompletní občanskou vybavenost města – obchody, restaurace, školu, školku, zdravotní služby a další služby.

Bezprostředně za zahradou protéká řeka Rokytná.

Jaroměřice nad Rokytnou jsou také vhodným výchozím místem pro výlety po Vysočině. Přímo ve městě se nachází významný barokní zámek se zámeckým parkem, historické centrum a značené turistické trasy vedoucí údolím řeky Rokytné a přírodním parkem Rokytná. Oblíbená je například okružní trasa Jaroměřice – Příštpo – Rozkoš – Biskupice – Pulkov – Myslibořice – Jaroměřice (cca 32 km), která vede převážně klidnou krajinou.

Městem prochází také značená cyklotrasa KČT č. 26, která spojuje Jihlavu, Třebíč, Jaroměřice nad Rokytnou, Jemnici a rakouský















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Adamcová
Tel:
+420 722 110 322
Email:
adamcova@quantumas.cz

QUANTUM, a.s.
Tel:
723 960 580
Adresa:
Brněnská 122/212, 682 01 Vyškov
Web:
www.quantumas.cz

Raabs an der Thaya. V okolí jsou navíc další cyklookruhy směrem na Třebíč, Moravské Budějovice nebo údolí Rokytné. Do 15 minut jízdy autem leží Třebíč s památkami UNESCO – židovskou čtvrtí a bazilikou sv. Prokopa. Přibližně do 30-45 minut se dostanete také do Telče, Náměště nad Oslavou, Moravských Budějovic nebo do přírodní rezervace Mohelenská hadcová step.

Pokud hledáte příjemné místo s vlastní zahradou, ovocným sadem a přírodou všude kolem, je tato chata ideální volbou.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411638
Inzerát vydán:	25.06.2026
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	522 m2
Užitná plocha:	30 m2
Plocha zahrady:	522 m2