

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4411716 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

1 480 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji chatu 35m² v Praze Suchdol s penecháním pachtovní (nájemní) smlouvy na pozemek 1000m².

Pozemek:

mírně svažité, třešně a dvě jablona.

- oplocený ze všech stran
- vjezdová brána na dálku
- možno penechat traktorek / sekačku
- soukromí od cesty a sousedů

Chata:

2kk - koupelna 4m², pokoj s kuchyní 16m², pokoj 15m², terasa krytá 10m², terasa nekrytá cca 20m² včetně 10m² markýzy.

- patro - úložný prostor nad koupelnou 5m²
- patro 1m výšky 2+1 matrace plnohodnotné pro spaní s dvěma edními okny
- stěcha rovná v mírném spádu pochozí, přes střešní okno.
- francouzské okna a dveře v obou místnostech.

Bazén:

- 5,5 x 3,5m, hloubka 1,5m!
- 2x terpadlo s 2x filtrací (550W + 250W)
- 1x tepelné terpadlo pro ohřev bazénu 5kW (1,2kW píkón)
- solinátor na výrobu chloru
- robotický vysavač

Elektřina:

- ostrovní solární systém s panely 8kWp (elektřina zdarma)
- měnič 3,6kW
- baterie 13kWh
- nabíjení EV
- bojler 2kW

Voda:

- sezónní s vlastním vodometrem, sdílená přípojka a vyúčtování podle skutečné spotřeby
- platí se jen vodné
- horká voda z bojleru 150litrů
- dva venkovní kohouty na zalévání a doplnění bazénu
- sprcha s termo baterií
- jímka na dešťovou vodu

Teplo:

- nezávislé topení Webasto 5kW s rozvodem vzduchu do všech tří místností
- dálkové zapnutí přes aplikaci
- doplnění nafty v chatě (žádný smrad)
- spotřeba dle venkovní teploty cca 6l/24h
- termostat

Vaření:

- plynový sporák na 14,4kg PB láhev v chatě
- dvě láhve
- myčka

Internet:

- neomezený tarif 25/5Mbps (mohu penechat smlouvu) za 250kč/měsíčně

Zabezpečení:

- alarm napojený na PCO (výjezdovka službu lze kdykoliv aktivovat na nového majitele)
- alarm je i chytrou domácností (ovládá bazén, bránu, zvonek,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Fodor

Tel:

+420 607 508 828

Email:

janfodor@alenigo.cz



Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000

Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>

topení, bojler)

- kamerový systém napojený na internet pro dálkové sledování (převést na nového majitele nebo demontují)

Doprava:

- 10min od zastávky autobusu
- autem až na pozemek

Provoz:

- chata ani pozemek není součástí zahrádkářské kolonie nebo spolu, nemusíte se podílet na provozu nebo pravidlích.

- před zimou zazimovat a na jaře odizolovat. Solár užívá zimní provoz alarmu, internetu a kamer, pokud je necháte dlouho zapadlé sněhem.

Cena k jednání, přímý prodej budoucímu uživateli (seznámím se s majitelem pozemku a se sousedy). O ceně je majitel ochoten jednat.

ID inzerátu ESO:	4411716
Inzerát vydán:	26.06.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Plocha pozemku:	1000 m ²