

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4411965 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji zd nou rekrea ní chatu situovanou v naprosto klidném prost edí na b eh u Hn vkovské p ehrady, v blízkosti Týna nad Vltavou. Jedná se o výjime né místo, které nabízí dostatek soukromí, nádherné výhledy na eku a atmosféru ideální pro skute ný odpo inek mimo ruch m sta.

Chata je zapušt ná do svahu a architektonicky ešená do dvou nadzemních podlaží. Vstup do horního podlaží je p ímo od p íjezdové cesty. Nachází se zde vstupní chodba, otev ený kuchy ský kout navazující na jídelní ást a ložnice. Ze vstupní ásti vede schodišt do spodního podlaží, kde se nachází útulný obývací prostor s p ímým vstupem na prostornou terasu, orientovanou sm rem k ece. Terasa nabízí nádherné výhledy a je ideálním místem pro relaxaci, posezení s p áteli nebo klidné chvíle u vody.

Chata je v sou asné dob využívaná jako rekrea ní objekt bez vybudovaného sociálního zázemí. Pro budoucího majitele se tak nabízí možnost vybudovat koupelnu a WC dle vlastních p edstav a pot eb, a zvýšit tím komfort užívání i celkovou hodnotu nemovitosti. P íložené vizualizace inspirují k rozsáhlé rekonstrukci. Výhodou budoucího majitele je, že si zde m že vybudovat odpo inkové místo podle svých p edstav.

Celý objekt je v dobrém technickém stavu, pr b žn udržovaný. P ípadné budoucí úpravy a možnosti dalšího rozvoje jsou znázorn ny v p íložené vizualizaci.

Technické informace:

Pozemek: vlastní, 481 m²

Zastav ná plocha: 44 m²

Konstrukce: zd ná

Dispozice: 2+kk

Elekt ina: ano

Voda: vlastní vrtu, který se nachází p ímo vedle chaty (v realizaci)

Odpady: Jímka

Sociální zázemí: není vybudováno – možnost realizace dle vlastních p edstav

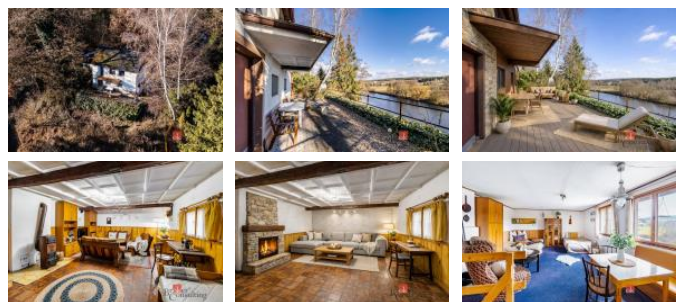
Vytáp ní: krbové vložky v každém podlaží

P ístup: zajišt n po komunikaci až k chat

Parkování: aktuáln cca 100 m od chaty na b eh u p ehrady, s možností vybudování parkovacího stání p ímo u objektu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kte í hledají klidné rekrea ní bydlení v p ímém kontaktu s p írodou a vodou, a zároveň cht jí prostor dotvo it si místo p esn podle svých p edstav. Výjime ná lokalita, soukromí a výhledy na eku dávají této chat jedine ný charakter.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Zájemcům zároveň rádi zajistíme kompletní financování koupě této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4411965
Inzerát vydán:	29.06.2026
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	481 m ²