K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4412057** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Chalupa s charakterem vily a možností dvou bytů nebo podnikání:
Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovolujeme nabídnout prostornou podstávkovou chalupu lužické architektury z roku 1915 v Jiříkově - 2 km od Rumburka, v klidné části obce. Dům byl původně německou pekárnou a nabízí široké možnosti využití:
– bydlení
- dvougenerační dům
- pronájem i drobné podnikání

Přízemí
Přízemí je v rekonstrukci a nachází se zde:
•dvě původní roubené místnosti s trámovými stropy a původními dřevěnými okenicemi,
•menší zděná místnost vhodná pro kuchyň nebo koupelnu,
•chodba a prostorná hala s původní prosklenou dřevěnou stěnou,
•technická místnost,
•velká dílna směrem do dvora.
Prostory jsou vhodné k obnově do původního stylu nebo k vybudování samostatného bytu či provozovny.
1. patro
V patře se nachází světlý a suchý byt 3+kk:
•prostorná kuchyň s jídelnou a obývací částí s kamny na tuhá paliva,
•ložnice se dvěma vstupy (lze rozdělit na dva pokoje),
•další velký pokoj,
•koupelna s vanou,
•samostatné WC,
•hala se schodištěm.
Podlahy tvoří původní repasovaná dřevěná prkna. Okna jsou původní špaletová a kastlová, vnitřní křídla jsou renovovaná.
Další prostory
•částečně podsklepeno se studánkou ve sklepě,
•prostorná suchá půda vhodná pro vestavbu dalších místností,
•menší svažitá zahrada,
•zastřešený dvorek,
•předzahrádka,
•místo pro parkování 2 aut nebo stavbu garáže.
Rekonstrukce a vybavení
•nový vyvložkovaný komín,
•nová elektroinstalace,
•nové rozvody vody a odpadů,
•revitalizovaná a prohloubená studna,
•nový vyvážecí septik a kanalizace,
•nové vodovodní čerpadlo,
•nová opěrná zeď a oplocení přední části pozemku,
•objekt je zabezpečen alarmem Jablotron
- nová střešní krytina na zadní části střechy
- nový nátěr přední části roubenky

Vytápění je lokální na tuhá paliva a elektrickými přímotopy. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.
Technické údaje
•Rok výstavby: 1915















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maja Kucerová
Tel:
+420 739 466 178
Email:
maja.kucerova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz

•Stav: po částečné rekonstrukci, další rekonstrukce zejména dolních prostor je nutná
•Konstrukce: smíšená (cihla, kámen, roubené dřevo)
•Podlaží: 2 + půda + sklep
•Dispozice: přízemí – 3 místnosti + dílna, patro – 3+kk (lze upravit až na 4+kk)
•Podlahová plocha: cca 250 m2 (2 × 125 m2)
•Pozemek: 548 m2
•Energetická náročnost: G
Inženýrské sítě
•elektřina 220/400 V,
•plyn v ulici není,
•voda z vlastní kopané studny, další studánka ve sklepě (obec buduje vodovod),
•kanalizační přípojka a vyvážecí septik.

Přízemí lze využít také k drobnému podnikání. V minulosti zde fungovala pekárna a prodejna. Roubené místnosti lze citlivě zrekonstruovat a vytvořit například apartmán, ateliér nebo provozovnu.
Rádi vám pomůžeme i s financováním.

ID inzerátu ESO:	4412057
Inzerát vydán:	30.06.2026
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	303 m2
Užitná plocha:	246 m2
Plocha zahrady:	303 m2