

K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4412396 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

Lokalita:

eská Lípa

V centru Doks u Máchova jezera čeká na kreativní investory atraktivní příležitost - velká a vysoká půda o ploše 165 m² vhodná pro vybudování 3 ubytovacích jednotek. Půda se nachází v podkroví bývalého hotelu a restaurace Heller, která je také na prodej. Můžete si tedy koupit i restauraci, tu provozovat nebo z ní také udělat apartmány.

Na půdě jsou rozvody elektřiny v etně, elektromotory a internetu. Vodu, odpad a plyn snadno napojíte z prostředního podlaží nebo vedlejší jednotky.

Na listu vlastnictví jsou restaurace a půda zapsány jako 2 jednotky se společným využitím jako jiné nebytové prostory. Prohlášení vlastníka je z roku 2022, v domě je založeno SVJ. To souhlasí s vytvořením ubytovacích jednotek v podkroví.

Stav objektu je velmi dobrý, je průběžně udržován, má novou střešní krytinu, zateplení a tepelné čerpadlo. Provoz tudíž není drahý, energetická třída objektu je C. Fond oprav za restauraci je 20 K /m², za půdu se bude platit až na jaře 2027.

Cena je velmi příznivá, půdu získáte za cca 12 000 K /m². Jen pro představu byty/apartmány se v Doksech prodávají asi za 70 000 K /m².

V hlasný Máchův a místo u Doksy není třeba dlouze představovat. Je to stálice českého cestovního ruchu, která přitahuje turisty již od 19. století. Máchovo jezero (převodně Velký rybník, s 284 hektary náš šestý největší rybník a zároveň největší mimo jižní části) je centrem Máchova kraje, velmi oblíbené a navštěvované turistické lokality. Z Prahy tam jste autem asi za hodinu.

Restaurace Heller je zavedená a tradiční, funguje již 100 let. Najdete ji v centru v ulici Komenského 54. Nedaleko se nachází renesanční zámek Doksy s parkem, památník Karla Hynka Máchy, Tyršovy sady, Muzeum čtenářského listku nebo základní škola. K Máchovu jezeru to máte asi 1 km.

Přijďte se sami podívat, jak kreativně pojmout a okouknout všechny trofeje a historický bicykl. I to je v ceně. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/restaurace-heller-s-velkou-pudou-pro-ubytovaci-jednotky-v-doksech-u-machova-jezera-2/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Hašek

Tel:

+420 601381719

Email:

zdenek.hasek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4412396
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	20878
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	165 m ²
Podlahová plocha:	165 m ²