

## K prodeji, Komer ní prostory

Cena za nemovitost:

**15 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4412481 Datum vydání: 02.07.2026

Lokalita:

**Plze -m sto**

Pro investory a developery máme v nabídce cihlový inžovní d m v širším centru Plzn , v ásti obce Východní P edm stí v Úslavské ulici. Objekt je v katastru nemovitostí vedený jako rodinný d m a stojí na pozemku o celkové rozloze 300 m<sup>2</sup>.

Celopodsklepená stavba z roku 1894 prošla poslední v tší úpravou v roce 1993, kdy byl zkolaudován byt ve 2. NP. D m je napojen na veškeré inženýrské sít . Vytáp ní a rozvody vody jsou momentáln zavedeny pouze v n kterých jednotkách (teplo zajiš ují lokální plynová topidla WAW, oh ev vody elektrický bojler). Za domem se nachází oplocená zahrada s menším zahradním domkem.

V sou asné dob je vnit ní prostor rozd len na 9 byt v tomto uspo ádání:

- \* 1. NP: sklepní prostory
- \* 1. NP: ty i menší byty (1x 1+1 a 3x 1+kk).
- \* 2. NP: dva byty (1x 3+1 a 1x 1+kk).
- \* 3. NP: t i byty (1x 2+1, 1x 1+1 a 1x 1+kk).
- \* 4. NP: p dní prostory

Nemovitost je ur ená k celkové rekonstrukci, p i emž ve 3. NP se v n kterých místnostech vyskytují trhliny ve zdivu, které bude t eba staticky posoudit a sanovat. Velkým potenciálem domu jsou dosud nevyužitá p dní prostory, které nejsou zapo ítané do uvedené užitné plochy a jsou ideální pro vybudování dalších bytových jednotek.

Vzhledem ke své poloze a možnosti rozší ení o p dní vestavbu p edstavuje d m zajímavou investicí p íležitost s potenciálem stabilního výnosu.

ID inzerátu ESO:	4412481
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	20879
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	351 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	351 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	86 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	159 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marie Stoklasová**

Tel:

**+420 734222188**

Email:

**marie.stoklasova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**