

K prodeji, Komerční prostory

 Číslo inzerátu (ID): **4413353** Datum vydání: **18.07.2026**

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Dobrý den.

Nabízím Vám k prodeji trojpodlažní dům z roku 1932 s bohatou historií, jako hotelový dům, hospoda na adrese Havlíčkova 364, Zásmyky.

Nemovitost je celá podsklepená, v přízemí jsou dva samostatné komerční prostory prodejna cca 75 m² s výlohami a 25 m² zázemí: WC, kuchyňka, šatna.

Druhá provozovna cca 26 m² je nyní pronajata jako salon pedikúry.

V 1. patře domu se nacházejí celkem 3 byty s nájemními vztahy dvakrát 2+1 a jeden byt 1+1.

V podkroví jsou 4 malé pokojíky bez příslušenství a rozsáhlý půdní prostor.

V nemovitosti v průběhu let probíhali částečné úpravy jako výměna oken a výloh, v bytech podlahy, koupelny, plynové kotle.

Nemovitost disponuje průjezdem z ulice, odkud se také dostaneme na zelený dvorek cca 44 m².

Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejnou kanalizaci i vodovod.

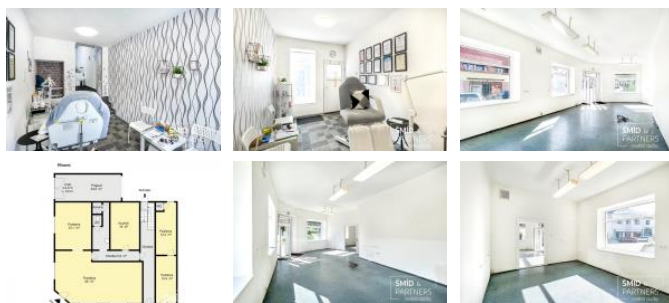
V Zásmykách je veškerá občanská vybavenost a dobré dopravní spojení směr Praha, Kolín, Kutná Hora.

- průjezd 27 m²
- dvorek 44 m²
- přízemí 120 m²
- patro 150 m²
- podkroví 75 m²
- půda 75 m²

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám rádi vyřídíme.

V případě zájmu se budu těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4413353
Inzerát vydán:	09.07.2026
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	540 m ²
Podlahová plocha:	540 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šmíd

Tel:

+420 774371111

Email:

psmid@smidpartners.cz
ŠMÍD & PARTNERS
S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz