

K prodeji,

Cena za nemovitost:

3 699 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4413819** Datum vydání: **14.07.2026**

Lokalita:

Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji tradiční venkovské stavení s uzavřeným vnitřním dvorem v malebné obci Budeč v okrese Jindřichův Hradec.

Nemovitost se nachází na klidném, vyvýšeném místě na samotném okraji obce, přímo u břehu Budečského rybníka. Lokalita leží na rozhraní jižních Čech a Vysočiny, v blízkosti vyhledávané přírodní oblasti Česká Kanada. Místo nabízí nerušené soukromí a zalesněné horizonty, přičemž kompletní občanskou vybavenost najdete v nedalekých Dačicích nebo Jemnici.

Nemovitost postavená ze smíšeného zdiva (kombinace kamene a cihly) je v původním stavu určeném ke kompletní rekonstrukci a přestavbě dle vlastního uvážení.

Celková plocha pozemku činí 1 413 m², z čehož zastavěná plocha tvoří 822 m². Vnitřní plocha všech částí včetně půd a sklepů dosahuje přibližně 935 m².

Hlavní obytná část nabízí v přízemí plochu kolem 185 m² doplněnou o sklepy o velikosti 49 m² a obrovskou pochozí půdu o výměře 170 m². Na obytnou zónu navazuje hospodářské křídlo o celkové velikosti přibližně 258 m², které zahrnuje krytý průjezd z ulice (29 m²) a velké stodoly s vysokými stropy o rozloze 229 m². Poslední celek tvoří původní chlévy a stáje o rozloze 66 m² se zachovalými klenutými stropy a vlastní rozsáhlou půdou o velikosti 137 m². K tomu navíc náleží další zázemí o celkové rozloze přibližně 70 m².

Zahrada a vnitřní travnatý dvůr jsou kompletně izolovány od okolního světa masivní kamennou zdí.

Co se týče inženýrských sítí, objekt je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Odpady jsou vyřešeny svedením do vlastního septiku. Vytápění budov bylo původně řešeno lokálně pomocí kamen na tuhá paliva.

Jako velký benefit je ve stodole k dispozici vlastní historická kopaná studna.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tadeáš Müller, MBA

Tel:

+420 702 037 770

Email:

muller@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4413819
Inzerát vydán:	13.07.2026
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	822 m ²
Užitná plocha:	935 m ²
Plocha pozemku:	1413 m ²
Zastavěná plocha:	822 m ²