

K prodeji, Komerční prostory

 Číslo inzerátu (ID): **4415437** Datum vydání: **11.08.2026**

Cena za nemovitost:

10 800 000 Kč

 Lokalita:
Přerov

Realitní kancelář nabízí k prodeji patrový, cihlový podsklepený rodinný dům na ul. Kosmákova v Přerově o zastavěné ploše 134 m². V domě jsou dvě samostatné bytové jednotky, v 1.NP se nachází bytová jednotka 3+1 o výměře cca 95 m² a ve 2.NP je bytová jednotka 4+1 o výměře cca 105 m². Do domu je zavedena elektřina (220V a 380V) a plyn, voda i kanalizace jsou obecní, k dispozici je i studna s užitkovou vodou. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje v každém bytě karma. Okna jsou plastová, střecha kryta pálenou taškou, podlahy betonové kryté parketami, schody betonové. Koupelny a WC jsou obloženy keramickými obklady. V letech 1998-1999 proběhla rekonstrukce 1.NP a sklepa. K dispozici je balkon a prostorná půda o výměře cca 85 m². K domu náleží zahrada s ovocnými stromy o výměře 233 m². Příjezd k domu zajištěn po asfaltové komunikaci, parkovat lze před domem, přístup k domu je i v zadní části pozemku zahrady. V dosahu domu je veškerá občanská vybavenost, doprava zajištěna MHD. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4415437
Inzerát vydán:	20.07.2026
Inzerát aktualizován:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zahradník Radek

Tel:

+420 777751867

Email:

radek@oknorealit.cz

OKNOREALIT IGIVEX S.R.O.

Tel:

+420844111141

Adresa:

**Velká Dlážka 336/2, 750 02
Přerov**

Web:

www.oknorealit.cz