

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4416037 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu situovanou v naprosto klidném prostředí na břehu Hněvkovské přehrady, v blízkosti Týna nad Vltavou. Jedná se o výjimečné místo, které nabízí dostatek soukromí, nádherné výhledy na řeku a atmosféru ideální pro skutečný odpočinek mimo ruch města.

Chata je zapuštěná do svahu a architektonicky řešená do dvou nadzemních podlaží. Vstup do horního podlaží je přímo od příjezdové cesty. Nachází se zde vstupní chodba, otevřený kuchyňský kout navazující na jídelní část a ložnice. Ze vstupní části vede schodiště do spodního podlaží, kde se nachází útulný obývací prostor s přímým vstupem na prostornou terasu, orientovanou směrem k řece. Terasa nabízí nádherné výhledy a je ideálním místem pro relaxaci, posezení s přáteli nebo klidné chvíle u vody.

Chata je v současné době využívána jako rekreační objekt bez vybudovaného sociálního zázemí. Pro budoucího majitele se tak nabízí možnost vybudovat koupelnu a WC dle vlastních představ a potřeb, a zvýšit tím komfort užívání i celkovou hodnotu nemovitosti. Příložené vizualizace inspiroují k rozsáhlé rekonstrukci. Výhodou budoucího majitele je, že si zde může vybudovat odpočinkové místo podle svých představ.

Celý objekt je v dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný. Případné budoucí úpravy a možnosti dalšího rozvoje jsou znázorněny v příložené vizualizaci.

Technické informace:

Pozemek: vlastní, 481 m²

Zastavěná plocha: 44 m²

Konstrukce: zděná

Dispozice: 2+kk

Elektřina: ano

Voda: vlastní vrtu, který se nachází přímo vedle chaty (v realizaci)

Odpady: Jímka

Sociální zázemí: není vybudováno – možnost realizace dle vlastních představ

Vytápění: krbové vložky v každém podlaží

Přístup: zajištěn po komunikaci až k chatě

Parkování: aktuálně cca 100 m od chaty na břehu přehrady, s možností vybudování parkovacího stání přímo u objektu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné rekreační bydlení v přímém kontaktu s přírodou a vodou, a zároveň chtějí prostor dotvořit si místo přesně podle svých představ. Výjimečná lokalita, soukromí a výhledy na řeku dávají této chatě jedinečný charakter.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Zájemcům zároveň rádi zajistíme kompletní financování koupě této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4416037
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	80 m2
Plocha pozemku:	481 m2