

K prodeji, Pozemky

 Číslo inzerátu (ID): **4416344** Datum vydání: **31.07.2026**

Cena za nemovitost:

1 570 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Nově za atraktivnější cenu. Přímo u Čimického háje nabízím pozemek o výměře 436 m² v Praze 8 – Kobylisích, který představuje zajímavou a netradiční investiční příležitost. Nachází se na rozhraní města a přírody, v žádané lokalitě s výbornou dostupností metra C Kobylisy, a spojuje klid, zeleň i dlouhodobou hodnotu místa. Dle územního plánu je veden jako ZMK – městská a krajinná zeleň, a není určen pro běžnou výstavbu. Nabízí však prostor pro rekreační, komunitní, relaxační nebo veřejně přístupné využití. Může zde vzniknout zelený kout pro odpočinek, menší pobytová zóna, lavičky, drobná zahradní architektura nebo příjemné místo pro setkávání lidí z okolí. Nejde o klasickou stavební parcelu a je třeba počítat s limity území, sítěmi i nemožností oplocení. Právě v tom ale spočívá její výjimečnost – jde o pozemek s charakterem a potenciálem, který může být zajímavou dlouhodobou investicí v atraktivní pražské lokalitě. Pokud hledáte něco neobvyklého s přírodou na dosah je toto vaše nabídka.

ID inzerátu ESO:	4416344
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900946221
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	436 m ²
Kód zakázky:	946221



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Ivanco

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz