

## K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): 4416547 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

**8 670 000 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Hledáte místo, kde se snoubí láska ke koním s klidem přírody a možnosti rybaření? Právě jste ho našli.

Nabízíme pozemek o celkové výměře 6 364 m<sup>2</sup>, s již schváleným stavebním záměrem s platným stavebním povolením pro stavbu (zázemí) na výběh a pastviny pro koně.

K dispozici je zpracovaná projektová dokumentace, hydrogeologický posudek včetně závěrečné zprávy a souhrnná technická zpráva, což výrazně usnadňuje realizaci vašeho vysněného areálu. Na pozemku je již provedena přípojka elektřiny a realizována vrtaná studna s platným stavebním povolením.

Kanalizaci lze řešit formou septiku.

Bezprostřední blízkost slepého ramene a řeky Labe vytváří neopakovatelnou atmosféru a nabízí ideální podmínky také pro rybáře či všechny, kteří hledají klid, soukromí a spojení s přírodou. Skvělá dostupnost do centra města i kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Místa s takovým potenciálem, soukromím a propojením s přírodou se na trhu objevují jen zřídka. Možná právě tady začíná váš nový příběh.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416547             |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026          |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900945294           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 6364 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 945294              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Maríia-Dominika  
Noonan**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**