

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4418754 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

1 490 000 Kč**Lokalita:**
Benešov

Malebné místo v Dubu u Kondrace si okamžitě zamilujete!

Na břehu rybníka, stranou od příjezdové cesty a s výhledem na horu Blaník, se nachází dřevěná chata s půvabnou zahradou. Krásná příroda a umístění na okraji obce jsou zárukou příjemného klidu a pohody.

Chata je velmi dobře dostupná autem, z Vlašimi jsou to pouhé 4 km! Benešov je vzdálený 23 km, Tábor 50 km, Praha 70 km. Případně lze využít i spojení autobusovou dopravou.

Chata leží na vlastním rovinatém pozemku o výměře 338 m². Zahrada je udržovaná, využívána k odpočinku a k pěstování ovoce a zeleniny. Jsou zde vzrostlé jabloně, rybíz atd.

Chata s verandou je v původním stavu, rozdělená na dvě samostatné části. Je vhodná spíše k rekonstrukci. Je napojená na obecní rozvod vody, vytápění je možné kamny a krbem. Kanalizace zde zatím není a odpad je řešen suchým WC, nicméně dle platného územního plánu se s výstavbou kanalizace počítá. Dodávka elektřiny byla doposud řešena v rámci dobrých sousedských vztahů, zřízení vlastní el. přípojky je na novém vlastníkově.

Na pozemku je dále umístěna zánovní a prostorná dřevěná chatka pro skladování nářadí a zahradního vybavení.

Žádaná lokalita vybízí k procházkám do nedalekých lesů a k výletům po okolí. Je zde také množství cyklistických a turistických tras.

Pro bližší informace a pro prohlídku této atraktivní nemovitosti mě, prosím, kontaktujte emailem nebo telefonicky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4418754
Inzerát vydán:	25.07.2026
Inzerát aktualizován:	02.08.2026
ID zakázky v RK:	444734
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	36 m ²
Plocha pozemku:	338 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Gondeková**

Tel:

+420606433370

Email:

jana.gondekova@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz