

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4418999 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

2 310 715 Kč

Lokalita:

Brno-město

Exkluzivně nabízíme k prodeji zrekonstruovanou chatu se zahradou v atraktivní lokalitě Brno – Nový Lískovec.

Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, a přitom budete jen pár minut od veškeré občanské vybavenosti? Právě jste jej našli. Nabízíme k prodeji útulnou, zateplenou chatu po rekonstrukci, která se nachází na udržovaném pozemku o celkové výměře 484 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí). Zastavěná plocha chaty činí 33 m² a zahrada 451 m². Pozemek se zahradou je v nájmu od statutárního města Brna.

Chata prošla rekonstrukcí a nabízí komfortní zázemí pro rekreační i delší pobyty. Je do ní zavedena elektřina, sezónní vodovod a odpad je řešen septikem. Vytápění zajišťují kamna, která interiéru dodávají příjemnou atmosféru.

Velkou předností nemovitosti je pečlivě udržovaná zahrada s ovocnými stromy a okrasnou zelení. K relaxaci i posezení s rodinou a přáteli slouží terasa, ohniště s posezením a zděná udírna. Díky svažitému pozemku si navíc můžete vychutnat krásný panoramatický výhled na Brno, který tomuto místu dodává jedinečné kouzlo.

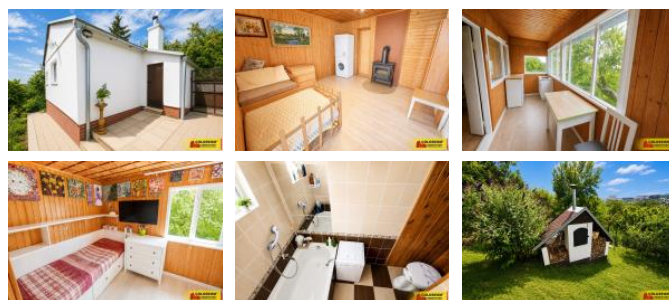
Nemovitost se nachází ve vyhledávané zahrádkářské lokalitě Brno – Nový Lískovec s výbornou dostupností do centra města. Nabízí ideální spojení klidu přírody, soukromí a rychlého dosahu veškeré městské infrastruktury.

Pokud hledáte místo pro odpočinek, zahradničení nebo víkendové i delší pobyty v přírodě s výbornou dostupností do města, tato nemovitost je skvělou volbou.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4418999
Inzerát vydán:	27.07.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	30 m ²
Plocha pozemku:	484 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Luboš Ujčík**

Tel:

+420 773 756 708

Email:

l.ujcik@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz