

K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): 4419775 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

34 198 000 Kč**Lokalita:**
Louny

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 21 999 m² na okraji obce Dolejší Hůrky, situovaný na jižně orientovaném svahu s otevřenými výhledy do krajiny. Lokalita zaujme klidným okolím s typickým rázem Žatecka a chmelových polí.

Pozemek nabízí investiční potenciál v oblasti rekultivace – po vyřízení příslušných povolení je zde možné uvažovat o rekultivaci formou závozu zeminy a kamene, cca 500 000 tun. V návaznosti na schválenou rekultivaci může být dle zvoleného záměru možné řešit i dotační podporu.

Po dokončení rekultivace se nabízí možnost následného rekreačního využití, například formou tiny house / mobilheim řešení bez pevných základů.

Mezi hlavní benefity patří výhledy směrem na zámek Stekník, Líčkov a Nový Hrad a atraktivita lokality – dle dostupných informací se oblast nachází v ochranném (nárazovém) pásmu souvisejícím s UNESCO, což může do budoucna zvyšovat zajímavost okolí.

Vhodné pro investora, který hledá pozemek s možností rekultivačního záměru a následného smysluplného využití.

ID inzerátu ESO:	4419775
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	900949480
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	21999 m ²
Kód zakázky:	949480



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Jantač**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz