

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4420119 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

4 000 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Pokud hledáte klidné místo v krásné krajině nedaleko Orlické přehrady, zaujme vás tato nabídka zděného domu s pečlivě udržovanou zahradou v části obce Voltýřov, jen pár minut chůze od zátoky.

Dům má dispozici 3+1 a podlahovou plochu 78 m² + 13 m² lodžie + 37 m² garáž/sklep. Dům má číslo evidenční. Dle územního plánu se jedná o plochu rekreace individuální (RI) s maximální zastavěností 35 %, tedy až 124 m². Několik sousedů obývá okolní chaty celoročně.

Zahrada je velmi pečlivě udržovaná a nacházejí se na ní zastřešená terasa, ovocné stromy a prostor pro pěstování i relaxaci. Vjezd je zajištěn bránou a na pozemku lze pohodlně zaparkovat několik aut. Vlastní pozemek má výměru 355 m², dalších 171 m² má majitel pronajatých od obce za 1 700 Kč ročně na základě platné nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Příjezd k nemovitosti je po obecní zpevněné komunikaci. V horizontu pěti let je plánováno její asfaltování.

Dům je napojen na elektřinu, vlastní vrtanou studnu (o hloubce 22 m) s pitnou vodou a jímku o objemu cca 5 m³ (při standardním provozu se vyváží 1-2 x ročně).

Vytápění objektu je možné dvěma způsoby. Prvním zdrojem je krb, kterým si velmi rychle a snadno vytopíte celý dům. Druhým způsobem je kotel na tuhá paliva s teplovodními rozvody do radiátorů v obou patrech. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

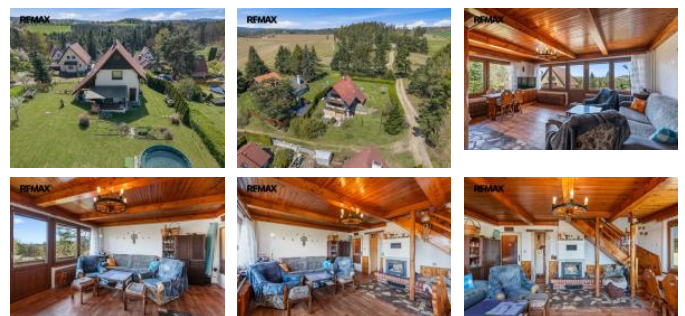
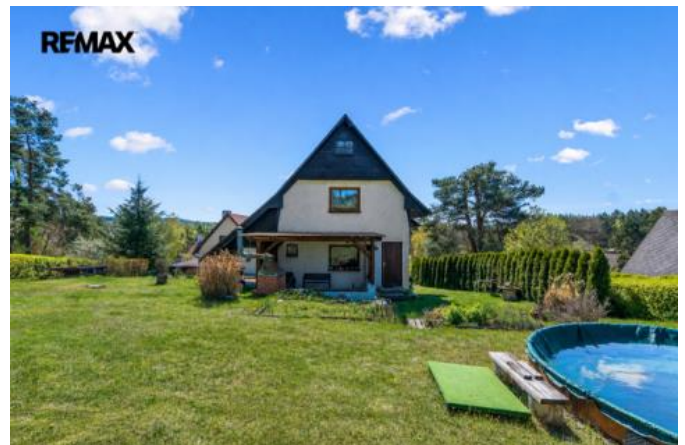
Nemovitost prošla postupnou rekonstrukcí, která zahrnovala například osazení nových plastových oken s žaluziemi, vyvložkování komína, zřízení venkovní terasy či rekonstrukci koupelny se sprchovým koutem a závěsným WC. Samozřejmě je každoroční pravidelná údržba nemovitosti. Dům je v dobrém stavu a připravený k okamžitému užívání.

Dispozici domu tvoří:

- suterén: garáž a velkorysý prostor pro uskladnění věcí
- 1. NP: obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, koupelna s WC, zádveří
- 2. NP: 2 prostorné ložnice, lodžie

Lokalita u Orlické přehrady nabízí krásné a klidné prostředí pro procházky, cyklovýlety, koupání, rybaření i vodní sporty. Do nedaleké zátoky se dostanete během několika minut krátkou pěší procházkou. Občanskou vybavenost najdete v obci Klučenice, která je vzdálena 5 minut autem. K dispozici je zde obecní úřad, pošta, potraviny, restaurace, sportoviště, základní a mateřská škola i dětské hřiště.

A doprava? V Klučenicích nechybí ani autobusová zastávka s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Vojtěch Piruchta

Tel:

+420604668666

Email:

vojtech.piruchta@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

dopravním spojením do Příbrami a Sedlčan. Autem je Praha vzdálena přibližně 70 km (cca 60 minut jízdy), Příbram, Tábor 35 km (cca 35 minut jízdy) a Písek 25 km (cca 25 minut jízdy).

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4420119
Inzerát vydán:	02.08.2026
ID zakázky v RK:	445264
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	37 m2
Plocha pozemku:	355 m2