K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): **4420907** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 975 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Dva domy na náměstí s obrovským investičním potenciálem – bydlení, podnikání a až 5 bytových jednotek.
Společnost GOLDEN CASTLE s.r.o. nabízí exkluzivně k prodeji jedinečnou nemovitost přímo na náměstí v obci Krásná Hora nad Vltavou, okres Příbram.
Hledáte místo, kde můžete spojit vlastní bydlení s podnikáním nebo investovat do nemovitosti s možností vybudování několika bytových jednotek? Pak právě tato nabídka stojí za vaši pozornost.
Na pozemku se nachází dva samostatné objekty se zastavěnou plochou 283 m2, obytnou plochou přibližně 350 m2 a celkovou výměrou pozemku 749 m2.
První dům v přízemí se nachází komerční prostor vhodný například pro obchod, kavárnu, cukrárnu, kanceláře, služby nebo jinou provozovnu. Součástí je také menší byt s koupelnou a WC, kotelna, sklad a průchod na uzavřený dvůr se zahradou.
V patře je připravena rekonstrukce pro vybudování dvou samostatných bytů – jsou zde již zhotoveny dvě nové koupelny a pokoje. Prostorné podkroví navíc nabízí možnost vybudování další bytové jednotky.
Druhá budova disponuje vjezdovými vraty z ulice a v současnosti slouží jako sklad. Díky své dispozici nabízí možnost vybudování dalšího podlaží i podkrovního bytu, což z ní činí ideální investiční příležitost.
Příjemný dvůr a zahrada
Za domy se nachází uzavřený dvůr se zahradou o rozloze přibližně 160 m2, který nabízí naprosté soukromí. Lze zde vytvořit krásnou odpočinkovou zónu, venkovní posezení, zahrádku pro kavárnu či restauraci nebo místo pro grilování s přáteli.
Technické informace
nová střecha,
objekt je částečně podsklepený (cca 40 m2),
vytápění kotlem na tuhá paliva,
nové rozvody topení, vody a odpadů,
elektroinstalace v mědi (220/380 V),
obecní vodovod.
Lokalita
Krásná Hora nad Vltavou je vyhledávanou lokalitou obklopenou krásnou přírodou, turistickými trasami a cyklostezkami. Jen několik minut jízdy se nachází Slapská přehrada, která nabízí široké možnosti rekreace, vodních sportů i rybaření. Do Kamýku nad Vltavou je to přibližně 6 km a do Prahy se pohodlně dostanete za zhruba jednu hodinu.
Pro koho je nemovitost ideální?
investory hledající výnosovou nemovitost,
podnikatele, kteří chtějí spojit bydlení s vlastním podnikáním,
developery se záměrem vybudovat více bytových jednotek,
zájemce o vícegenerační bydlení.
Nemovitost nabízí mimořádně široké možnosti využití a díky své poloze přímo na náměstí představuje výbornou investici s potenciálem dalšího zhodnocení.
Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti s našim makléřem.
PENB se připravuje proto uvádíme PENB: G















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc Milan Valta
Tel:
+420602489153
Email:
goldencastle@email.cz

GOLDEN CASTLE s.r.o.
Tel:

Adresa:
Růžová 118, 264 01 Sedlčany
Web:
www.goldencastle.cz

ID inzerátu ESO:	4420907
Inzerát vydán:	04.08.2026
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	26001888
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	350 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Plocha zahrady:	160 m2
Zastavěná plocha:	283 m2