

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4421695 Datum vydání: 08.08.2026

Cena za nemovitost:

14 399 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost přímo v srdci plzeňského Bolevce. Tento rodinný dům s užitnou plochou cca 225 m² představuje skvělou investiční příležitost i prostor pro pohodlné vícegenerační bydlení.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí v letech 2010–2012: nové rozvody topení a elektřiny v mědi, rozvody vody, rozvody kanalizace, nové omítky, plastová okna, podlahy (dlažba, plovoucí podlaha), koupelny a nová střecha. Nemovitost se skládá ze tří samostatných bytových jednotek a nebytového prostoru v suterénu domu, který lze využít jako byt 1+kk. Bytové jednotky jsou kompletně zrekonstruované a zařízené nábytkem a vybavením – skříně, postele, gauč, obývací stěna, stůl, židle, kuchyňská linka – el. varná deska, el. trouba, digestoř, sprchový kout, WC, pračka, lednice, elektrický bojler, plovoucí podlaha v kombinaci s dlažbou. Dům je vytápěn plynovým kotlem umístěným v suterénu domu, do každého bytu vede samostatný rozvod topení s individuálním spínáním kotle z každého bytu. Každý byt má podružné měření spotřebovaného tepla, elektřiny a vody, lze tedy s přesností rozúčtovat spotřebované energie pro jednotlivé byty.

Díky atraktivní lokalitě v Bolevci nemovitost nabízí vysoký potenciál dlouhodobého pronájmu s minimální fluktuací nájemníků.

Dům je rozdělen do čtyř podlaží:

Přízemí

V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorná bytová jednotka 2+1 o velikosti cca 57 m² se světlým obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou, samostatnou ložnicí a koupelnou s WC a sprchovým koutem. Tento prostor je současně dobře pronajatý.

1. patro

V druhém nadzemním podlaží se nachází byt 2+1 o velikosti cca 59 m² a stejné dispozici jako byt v přízemí.

Podkroví

V útulném podkrovním bytě 1+kk o velikosti cca 55 m² vás zaujme praktické členění na obývací část, část pro spaní a kuchyňský kout. Součástí bytu jsou velké vestavěné skříně a nepostradatelná klimatizace. Podkrovní byt je zajímavý nejen svým uspořádáním, ale i krásným výhledem směrem na Bolevecký rybník.

Suterén

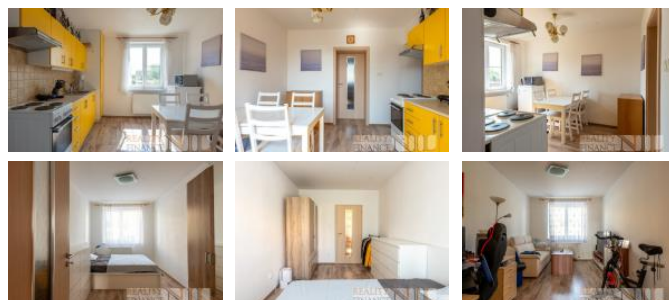
V suterénu domu se nachází nebytový prostor, který může být využíván jako samostatná garsonka s kuchyňským koutem, vlastní koupelnou a příjemným výhledem do zahrady.

Součástí suterénu je zázemí: prostory pro kola, tři samostatné komory a moderní technické řešení s individuálním měřením energií pro každý byt.

Do domu je vybudována nová přípojka vody, před domem je k dispozici parkovací místo. K domu náleží zahrada ve vnitrobloku se zastřešenou pergolou pro chvíle odpočinku a zděnou dílnou pro nadšené kutily.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i skvělou dostupnost. Oblíbené Bolevecké rybníky, škola nebo obchodní centrum leží v docházkové vzdálenosti. Do centra se dostanete MHD za pouhých 10 minut.

Naše hodnocení: Dům je v perfektním stavu, plně připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Díky své



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Vlková DiS.

Tel:

+420 775 905 864

Email:

e.vlkova@realitynil.cz

REALITY NIL

Tel:

+420377224496

Adresa:

Poděbradova 368/2, 301 00

Plzeň

Web:

www.realitynil.cz

dispozici představuje vynikající příležitost pro výhodnou investici s možností stabilního výnosu z pronájmu. Doporučuji osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4421695
Inzerát vydán:	08.08.2026
ID zakázky v RK:	247
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	225 m2
Podlahová plocha:	225 m2
Plocha zahrady:	58 m2
Zastavěná plocha:	92 m2