

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4423045 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

2 000 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji rekreační chatu č. p. 495, která stojí na vlastním pozemku o výměře 45 m². K nemovitosti zároveň náleží užívání navazujícího obecního pozemku o výměře 390 m².

Chata je dřevěné konstrukce, založená na zděných základech a její součástí je také zděný sklep, který poskytuje praktický prostor pro uskladnění nářadí, zahradního vybavení nebo dalších věcí.

Přibližně před rokem zde proběhla rekonstrukce, v rámci které byla upravena koupelna, samostatné WC, podlahy a kuchyně. Nemovitost je tak připravena k okamžitému rekreačnímu využití bez nutnosti řešit tyto základní části interiéru.

Dispozice chaty je řešena účelně. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře přibližně 17 m², na který navazuje samostatný pokoj o velikosti 4,7 m². Dále je zde koupelna o výměře 3,4 m², samostatné WC o velikosti 1,2 m² a předsíň.

Z obytné části je přímý vstup na terasu o velikosti přibližně 9,1 m², která nabízí příjemný prostor pro venkovní posezení a odpočinek.

Zdrojem pitné vody je vlastní vrtaná studna o hloubce přibližně 50 metrů. Odpadní vody z koupelny jsou řešeny pomocí jímky.

Samotná chata stojí na vlastním pozemku o výměře 45 m². Navazující obecní pozemek o výměře 390 m² je užíván na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou. Aktuální roční nájemné činí 6 240 Kč. Majitel tak má k dispozici dostatek venkovního prostoru pro rekreaci, zahradu a další využití.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají vlastní rekreační zázemí s praktickou dispozicí, zrekonstruovaným interiérem a dostatkem venkovního prostoru.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4423045
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	155
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	390 m ²
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	390 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Szmeková

Tel:

+420 775 177 141

Email:

szmekova@kopecky-partners.cz



**KOPECKÝ & Partners,
s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000
Praha 2**

Web: