

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4423505 Datum vydání: 16.08.2026

Cena za nemovitost:

790 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte své vlastní útočiště, kde o víkendu vypnete telefon, nadechnete se vůně lesa a večer si na terase dáte čerstvě vyuzené klobásky nebo se prohřejete v sauně?

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji tradiční, podsklepenou, dřevěnou chatu na poctivých kamenných základech, o dispozici 1+1 o výměře 27 m² a s terasou o velikosti 22 m². Chata je zasazena v lesích ve svažitém terénu. Chata i pozemek leží na pronajatém pozemku. Výměra pronajatého pozemku činí 126 m². Po dohodě s majiteli pozemků by se dalo jednat o zvětšení plochy pozemku.

Rozměry místnosti:

Pokoj rozdělen na 2 části : 14,70 m²Předsíň: 3,63 m²Kuchyně: 2,75 m²Chodba: 2,50 m²WC: 2,00 m²Místnost pro saunu: 1,1 m²

Do chaty je zavedena elektřina. Vedle chaty je udrna, kterou jistě nový majitel ocení. Voda a plyn v chatě není zavedeno, nutno řešit po vlastní ose. O vytápění chaty se starají funkční retro kamna na dřevo. Po dohodě s majitelem je navíc možnost zapojit klimatizaci, která v létě chladí a na podzim rychle přitopí.

Kníničky a okolí Brněnské přehrady jsou vyhlášenou lokalitou pro turistiku, cykloturistiku, houbaření i odpočinek u vody, kam se z centra Brna dostanete během několika minut.

Tato nemovitost je ideální volbou pro srdcaře a milovníky tradičního chataření, kteří hledají dostupný únik z města do panenské přírody.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečném duchu tohoto místa. Pro více informací nebo sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Krupička**

Tel:

604192147

Email:

jan.krupicka@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4423505
Inzerát vydán:	16.08.2026
ID zakázky v RK:	2348
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	49 m ²
Plocha pozemku:	126 m ²