

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4423531 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

Kroměříž

Nabízíme k prodeji prostornou rekreační chatu v oblíbené lokalitě Rusava. Chata je ideálním místem pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i odpočinek v přírodě. Součástí prodeje je i podíl o velikosti 1/3 na lesním pozemku, přes který vede příjezdová cesta k chatě. V případě zájmu je po domluvě s majitelem možné odkoupit i přilehlé pozemky, které jsou využívány jako louka.

Chata byla zkolaudována v roce 1993, přičemž terasa a obytné podkroví jsou po rekonstrukci. Nemovitost nabízí příjemné dispoziční řešení a dostatek prostoru pro pohodlný pobyt rodiny i většího počtu hostů.

V přízemí se nachází hlavní obytná část, která tvoří přirozené centrum chaty a nabízí prostor pro společné posezení a trávení času s rodinou či přáteli. Součástí přízemí je také samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem.

Velkou předností nemovitosti jsou krásné výhledy do okolní krajiny, které si lze vychutnat jak z terasy, tak z balkonu. Terasa přímo vybízí k posezení u ranní kávy, rodinnému obědu nebo večernímu odpočinku s výhledem do přírody.

Obytné podkroví nabízí tři pokoje, přičemž jeden z nich je průchozí. Díky tomuto uspořádání poskytuje podkroví dostatek prostoru pro spaní a odpočinek a lze jej využít například jako ložnice, dětské pokoje nebo pokoj pro návštěvy.

V dolní části chaty se nachází technické zázemí, které je možné využít i jako garáž. Jsou zde navíc nová kamna, která mohou přijít vhod zejména při pobytu v chladnějších měsících.

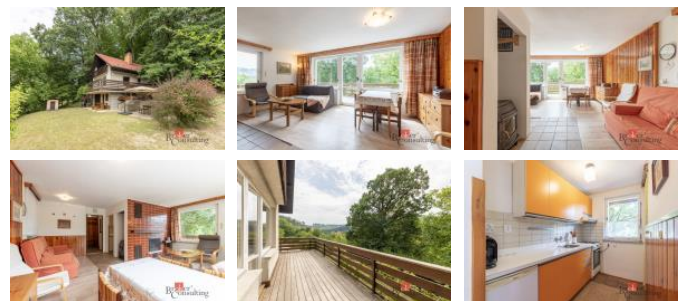
K dispozici je vlastní studna i obecní voda, což představuje praktické řešení pro užívání nemovitosti. Chata je napojena na elektřinu a odpad je řešen jímkou.

Rusava je vyhledávanou rekreační oblastí Hostýnských vrchů a nabízí řadu možností pro turistiku, cyklistiku, výlety, zimní sporty i další volnočasové aktivity. Chata tak může být skvělým místem pro ty, kteří hledají klid, přírodu, krásné výhledy a vlastní prostor pro odpočinek a zároveň ocení možnost postupně si nemovitost upravit podle svých představ.

Pokud hledáte místo, kam budete rádi utíkat od každodenního shonu, kde si můžete užít klid přírody a krásné výhledy, tato chata v Rusavě rozhodně stojí za osobní prohlídku.

S financováním si nelamte hlavu, realitní specialista je i profík na financování a rád s Vámi probere možnosti.

Jsme Broker Consulting, FINANCE-REALITY-SPOLU.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4423531

Inzerát vydán: 17.08.2026

ID zakázky v RK:	32790
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Terasa:	31m2
Užitná plocha:	106 m2
Plocha pozemku:	347 m2