

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): 4424012 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

2 480 000 Kč

 Lokalita:
Přerov

Nabízíme ke koupi větší garáž, autodílnu v klidné lokalitě obce Kojetín u Přerova, situovanou na pozemku o celkové výměře 143 m². Samotná dílna má užitnou plochu přibližně 70 m² a nabízí praktické zázemí pro podnikání.

Součástí nemovitosti je kancelář, koupelna s WC, sklad a tři menší sklepy. K objektu náleží také zahrada o výměře cca 60 m² s krbem, udírnou a krytým posezením, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Dílna je vybavena montážní jámou a heverem s nosností 4 t. Dostatečně široká vrata umožňují vjezd osobních i menších nákladních vozidel. K dispozici je voda, plyn a elektřina 220/380 V. Objekt je zabezpečen kamerovým systémem. V minulosti byla vyměněna okna a střešní krytina.

Nemovitost je vhodná pro automechanika či jiného řemeslníka, případně nabízí možnost přestavby. V blízkosti se nachází restaurace, koupaliště a fotbalové hřiště. Klidná lokalita a dobré zázemí dělají z této nemovitosti zajímavou příležitost pro podnikání i vlastní využití. S dalšími dotazy a s domlouvou termínu prohlídky se obraťte na makléře.

ID inzerátu ESO:	4424012
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	2354
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	82 m ²
Plocha pozemku:	61 m ²
Užitná plocha:	148 m ²
Podlahová plocha:	143 m ²
Plocha zahrady:	61 m ²
Zastavěná plocha:	82 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Račák

Tel:

731013224

Email:

petr.racak@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/