

K prodeji, Garáže

Číslo inzerátu (ID): 4424758 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

2 960 000 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Nabízím k prodeji samostatnou uzamykatelnou garáž o ploše 17 m² v osobním vlastnictví, situovanou v uzavřeném vnitrobloku v ulici Wenzigova, Praha 2 – Nové Město.

Vjezd do dvora s garážemi je zajištěn přes elektricky ovládaná sekční vrata Hörmann, která zajišťují pohodlný a kontrolovaný přístup do vnitrobloku.

Samotná garáž je vybavena elektřinou 230 V. K dispozici je elektrická zásuvka a vlastní osvětlení, což zvyšuje komfort při běžném používání a zároveň umožňuje využití prostoru nejen pro parkování, ale také jako sklad.

Orientační vnitřní rozměry garáže jsou cca 2,8 × 5,4 m, výška cca 2,77 m. Vratový otvor do samotné garáže má rozměry přibližně 2,32 m na šířku a 2,12 m na výšku.

Garáž je vhodná pro parkování osobního automobilu, případně také jako samostatný skladovací prostor. Výhodou je uzavřený vnitroblok, elektricky ovládaný vjezd, elektřina přímo v garáži a velmi nízké provozní náklady.

Měsíční poplatky činí pouze cca 296 Kč.

Lokalita Praha 2 – Nové Město nabízí výbornou dostupnost centra Prahy a současně dlouhodobě omezené možnosti parkování. Samostatné garáže v osobním vlastnictví se v této části města objevují v nabídce jen výjimečně.

ID inzerátu ESO:	4424758
Inzerát vydán:	22.08.2026
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	30821
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	17 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sergej Gončarov**

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz