

K prodeji, Garáže

Číslo inzerátu (ID): 4425245 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

2 999 999 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Nabízíme k prodeji krásný vinný sklep v osobním vlastnictví v atraktivní vinařské lokalitě Domanín u Bzence s velmi zajímavým investičním potenciálem.

Nemovitost se nachází v srdci Slovácka a vyhlášené vinařské oblasti s dlouholetou tradicí, jen několik minut od Bzence a s dobrou dostupností na hlavní silniční tahy. Okolí nabízí ideální podmínky pro vinařskou i cykloturistiku, výlety a poznávání krás Slovácka, stejně jako řadu tradičních vinařských a kulturních akcí během celého roku. Díky atraktivitě lokality a zájmu o vinařskou turistiku se jedná také o zajímavou lokalitu pro dlouhodobou investici.

Vinný sklep je po rekonstrukci, vybavený, v perfektním technickém stavu bez nutnosti dalších investic.

Součástí prodeje je také dlouhodobý nájemní vztah na 5 let, kdy současný majitel zůstává nájemcem a provozuje zde vinné a seznamovací akce.

Nový majitel tak získává nemovitost s předem zajištěným nájemcem a pravidelným výnosem bez nutnosti řešit hledání nájemníka či každodenní provoz sklepa.

Sklep s krásnými cihlovými klenbami nabízí vstupní prostor s kuchyňským koutem o výměře 13,8 m², WC s umyvadlem o výměře 1,65 m², místnost o výměře 22,26 m² a hlavní místnost o výměře 48,5 m², celkem tedy přibližně 86,21 m², před vinným sklepem se navíc nachází krásný altán s příjemným posezením o výměře 28 m², ideální pro venkovní posezení a pořádání společenských či vinařských akcí.

Investiční parametry:

Kupní cena: 2 999 000 Kč

Garantovaný výnos: 10 % ročně

Roční nájem: 300 000 Kč

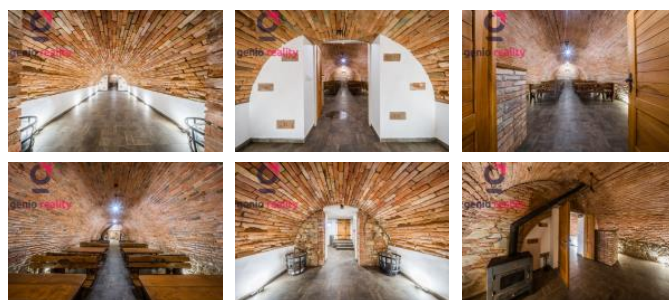
Délka nájemní smlouvy: 5 let

Celkový příjem z nájmu za 5 let: 1 500 000 Kč

Možnost výplaty nájemného měsíčně, kvartálně nebo ročně dle dohody

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4425245
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	0128
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Černý**

Tel:

+420 725 996 774

Email:

daniel.cerny@geniosystem.cz**Genio reality**

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská