

K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): 4427188 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

2 790 000 KčLokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 1 168 m² ve Skalném, který je dle územního plánu určen především pro výstavbu bytových domů.

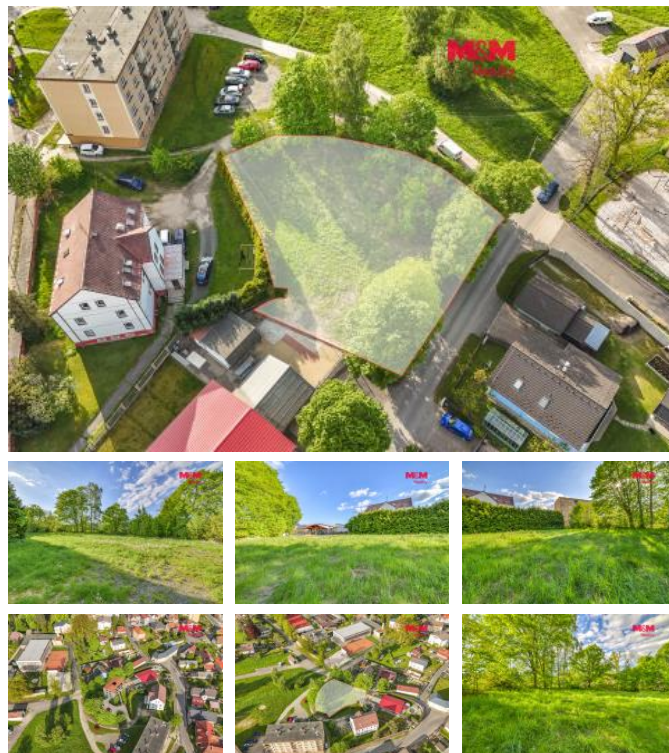
Regulativy umožňují maximální výšku zástavby až 6 nadzemních podlaží včetně podkroví a koeficient míry využití území 60 %. Podmínečně přípustné je také ubytovací zařízení s kapacitou do 50 lůžek.

Další možnosti využití zahrnují nízkopodlažní bytové domy s obytnou zelení, obchodní prostory do 1 000 m², restaurace do 20 míst, zdravotnická, školská, kulturní a církevní zařízení, sportovní objekty, garáže, služby pro obyvatele, veřejná prostranství a dětská hřiště.

V zájmovém území se dle dostupných vyjádření nachází vodohospodářská, plynárenská a telekomunikační infrastruktura; konkrétní podmínky napojení je nutné projednat s příslušnými správci sítí. Pozemek tak představuje zajímavou příležitost pro developerský projekt i dlouhodobou investici.

Pro více informací kontaktujte makléře

ID inzerátu ESO:	4427188
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	900953804
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1168 m ²
Kód zakázky:	953804



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Heřmánek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz