

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): **4428986** Datum vydání: **02.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 000 000 Kč

Lokalita:

Kolín

**PROSTORNÝ RODINNÝ DŮM 250 m² S POZEMKEM 1 200 m²,
DVĚMA BYTOVÝMI JEDNOTKAMI, VINNÝM SKLEPEM A
SAUNOU**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše přibližně 250 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 1 200 m².

Jedná se o velmi zajímavou nemovitost vhodnou pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo jako investiční příležitost. Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky se zvláštními vchody, díky čemuž mohou jednotlivé části domu fungovat nezávisle a poskytují svým obyvatelům dostatek soukromí.

Velkou předností nemovitosti je také prostorný klenutý vinný sklep, který je možné nadále využívat, a pozemek, který v minulosti sloužil jako vinice.

?

DISPOZICE DOMU

Nemovitost nabízí velkorysý prostor rozložený do několika podlaží.

Přízemí

- * kuchyňská linka s jídelnou
- * 2 pokoje
- * sociální zařízení
- * koupelna se sprchou
- * sauna

Mezipatro

- * 2 pokoje
- * sociální zařízení
- * koupelna s vanou

1. patro

- * 2 pokoje

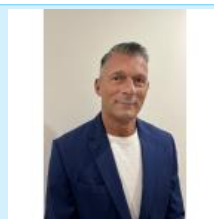
Podkroví

- * kuchyň
- * obytné prostory
- * sociální zařízení
- * koupelna se sprchou a vanou

Celková užitná plocha domu činí přibližně 250 m², takže poskytuje dostatek prostoru jak pro každodenní bydlení, tak pro odpočinek, návštěvy či případné další využití.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Krátký

Tel:

+420 601 082 646

Email:

kratky@9.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

?

KLENUTÝ VINNÝ SKLEP

Jednou z nejvýraznějších předností této nemovitosti je krásný cihlový, klenutý vinný sklep, který je možné dále využívat.

Sklep si zachovává svou autentickou atmosféru a nabízí skvělé možnosti pro uchovávání vína i příjemné posezení s rodinou a přáteli.

V kombinaci s pozemkem, který v minulosti sloužil jako vinice, vytváří tato nemovitost velmi zajímavý celek pro milovníky vína a tradiční atmosféry.

?

POZEMEK 1 200 m² – BÝVALÁ VINICE

K domu náleží pozemek o výměře přibližně 1 200 m².

Pozemek byl v minulosti využíván jako vinice, což společně s vinným sklepem dává nemovitosti jedinečný charakter a nabízí novému majiteli možnost navázat na původní využití pozemku.

Pozemek lze samozřejmě využít také jako zahradu, odpočinkovou zónu nebo prostor pro další venkovní aktivity, podle představ a potřeb nového majitele.

?

VENKOVNÍ POSEZENÍ S KRBEM

Součástí nemovitosti je také venkovní posezení s krbem.

Jedná se o příjemné místo pro trávení volného času, rodinná setkání, grilování nebo večerní posezení s přáteli.

?

? SAUNA A TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Pro chvíle odpočinku je v domě k dispozici sauna.

Nemovitost je zároveň vybavena tepelným čerpadlem vzduch–voda, které představuje moderní způsob vytápění domu.

?

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

- * užitná plocha cca 250 m²
- * pozemek 1 200 m²
- * pozemek v minulosti využíván jako vinice
- * 2 samostatné bytové jednotky

- * zvláštní vchody
- * celkem minimálně 6 pokojů
- * kuchyňská zázemí
- * několik koupelen a sociálních zařízení
- * vana i sprchy
- * sauna
- * klenutý vinný sklep
- * venkovní posezení s krbem
- * tepelné čerpadlo vzduch–voda
- * vhodné pro vícegenerační bydlení
- * možnost investičního využití
- * velké množství prostoru pro vlastní úpravy a využití

?

NEMOVITOST S CHARAKTEREM A PŘÍBĚHEM

Tato nemovitost nabízí něco, co se na trhu neobjevuje každý den. Velkorysý rodinný dům, dvě samostatné bytové jednotky, vlastní vinný sklep, sauna, venkovní posezení s krbem a pozemek o rozloze 1 200 m², který byl v minulosti vinicí.

Dům může být ideálním místem pro velkou nebo vícegenerační rodinu, ale také zajímavou příležitostí pro kupujícího, který hledá nemovitost s možností víceúčelového využití.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4428986
Inzerát vydán:	10.09.2026
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha pozemku:	1200 m ²
Zastavěná plocha:	250 m ²