# K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): **4429663** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

**4 490 000 Kč**

Lokalita:
**Brno-město**

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 430 m2 v Brně-Bosonohách na Jihlavské ulici.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro investora, podnikatele i zájemce hledající nemovitost s potenciálem budoucího komerčního využití. Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek zařazen do plochy OK.K3 – občanské vybavení komerční, s kompaktní strukturou zástavby a výškovou úrovní 6–16 m. Územní plán zde připouští široké spektrum využití, například administrativu, obchod, služby, gastronomii, ubytování, showroomy, výstavnictví či nerušící výrobu a služby. Aktuálně se na pozemku nachází dvojgaráž, která může sloužit k parkování, skladování nebo jako zázemí pro podnikání.

Atraktivní poloha v rámci Brna, dobrá dopravní dostupnost a zejména možnost budoucího využití dle regulativů OK.K3 činí z tohoto pozemku zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje. Vhodné pro vlastní podnikání i jako dlouhodobá investice.

V případě zájmu o více informací nás kontaktujte.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4429663 |
| Inzerát vydán: | 13.09.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900951789 |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha pozemku: | 430 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Kód zakázky: | 951789 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Jelínek**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**