

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4431201 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Hledáte místo na jižní Moravě, kam můžete na víkend utéct z města, sednout na kolo, zajít mezi vinice a večer si otevřít láhev místního vína?

V Dubňanech na Hodonínsku může být vaše základna pro výlety, odpočinek i obyčejné nicnedělání.

Menší dům o dispozici 2+kk a ploše 46 m² stojí na rovinatém, oploceném pozemku o celkové výměře 157 m². Je v dobrém stavu, po částečné rekonstrukci a připravený k užívání bez nutnosti pouštět se hned do velkých oprav.

Ze vstupní předsíně se dostanete do hlavního obytného prostoru s kuchyňskou částí, samostatného pokoje a koupelny se sprchovým koutem a WC. Dům má vyměněná okna, podlahy a dveře. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, nemovitost je napojena na vodu, elektřinu a plyn.

Orientační výměry:

Kuchyň s obývacím prostorem: 18m²

Koupelna s wc a sprchovým koutem: 4,2m²

Samostatný pokoj: 18,3

Předsíň: 5,5m²

Zahrádka je přesně tak velká, aby nabídla místo na ranní kávu, večerní posezení nebo grilování, ale aby vám zároveň nespolkla celý víkend sekáním trávy. Vedle domu lze projít i projet do zadní části pozemku.

Nový zděný přístřešek zde poslouží pro kola, gril, sekačku nebo další vybavení, které k pobytu na venkově patří.

A kola se tady rozhodně neztratí. Okolí Dubňan je jako stvořené pro výlety mezi vinohrady, vinařskými obcemi a krajinou jižního Hodonínska. Nedaleko jsou Mutěnice, Hodonín i Kyjov, v okolí najdete rybníky, lesy i typickou jihomoravskou krajinu. Les je přitom od domu přibližně dvě minuty pěšky.

Dubňany mají zároveň běžnou občanskou vybavenost, takže nemusíte řešit, kam pro základní nákup nebo služby. Z Brna jste zde přibližně za hodinu, ať už přijíždíte na jeden víkend, celé léto nebo hledáte místo, kam se budete pravidelně vracet.

Dům se prodává čistý, vyklizený a je připravený k předání po zápisu nového vlastníka. Součástí prodeje je kvalitní zachovalá kuchyňská linka, kterou si můžete osadit podle vlastních představ.

Pokud nehledáte velkou chalupu se stodolou a hektarem zahrady, ale příjemné a praktické zázemí pro jižní Moravu, stojí tahle nabídka za návštěvu.

Ráda vám dům i okolí ukáží osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lenka Malíková

Tel:

+420777197768

Email:

lenka.malikova@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431201
Inzerát vydán:	19.09.2026
ID zakázky v RK:	448834
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	157 m2
Plocha pozemku:	157 m2