

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): 4431388 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

3 509 000 Kč

 Lokalita:
Příbram

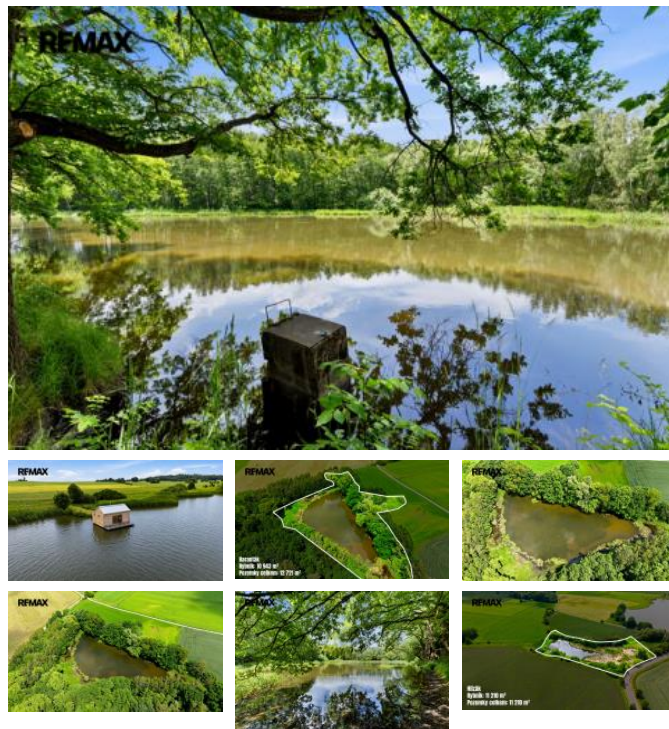
Nabízíme možnost pořízení vlastního rybníka: Na výběr máme 2 rybníky, s vodní plochou okolo 1 ha a ke všem přináležejí další pozemky (ost./jiná plocha, vesměs zeleň), takže celková výměra pozemků se pohybuje od 11.210 m² do 12.271 m². K oběma rybníkům je bezproblémový přístup, pozemky sousedí přímo s obecní cestou. Nalézají se na rozhraní středních a jižních Čech, v okolí Březnice. Příbram je vzdálená cca 15 km, na okraj Prahy je to cca 55 km/40 min. Rybníky jsou naprosto izolované, nejbližší obydlené se vesměs nalézají několik set metrů až několik kilometrů daleko. Je tedy jen na vás, jaký rybník si vyberete!

Jako unikátní přidanou hodnotu nabízíme možnost nechat si na rybníku postavit exkluzivní plovoucí chatu. Pro vlastní využití nebo jako podnikatelský záměr; případně jako kombinaci obojího. Plovoucí chata je dřevostavba pro celoroční provoz s plochou 26 m² + terasa a přístupová lávka. Je postavená na ocelovém pontonu, disponuje fotovoltaikou (je tedy k dispozici el. proud), je zde možnost zavedení užitkové vody. Chata dále obsahuje nádrž na šedou vodu, separační wc, kamna na tuhá paliva... Poskytuje úžasný komfort pro dvě osoby, s kompletním zázemím ve formě kuchyně, koupelny atd. Jedná se o naprostý unikát, v rámci ČR bylo zatím realizováno jen pár kusů.

Cena za jednotlivé rybníky (a přilehlé pozemky) je 3.509.000 a 3.729.000 Kč; chata vyjde na cca 3 mil. Kč (spojíme vás s dodavatelskou firmou a s ní doladíte přesnou specifikaci a vybavení chaty dle Vašich představ).

Neváhejte nás kontaktovat pro další informace, v REMAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!
 Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431388
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	448951
Plocha pozemku:	12721 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Šilha

Tel:

+420605945005

Email:

pavel.silha@re-max.cz
**RE/MAX Prestige -
 PRESTIGE realitní
 kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
 czech.cz/reality/re-max-
 home-center/miloslav-
 sechter/**