

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4431657 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

2 655 485 Kč

 Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji útulnou chatu o dispozici 1+1 a přibližné užité ploše 70 m², která se nachází v klidné a vyhledávané rekreační lokalitě Krhovice.

Velkou předností je její umístění v blízkosti přírody a vody – přibližně 200 m od Krhovického lomu a 500 m od řeky Dyje, v dosahu rybářského revíru Dyje 11. Lokalita je tak ideální pro milovníky rybaření, koupání, výletů, cyklistiky a klidného odpočinku v přírodě.

Chata je napojena na elektřinu. Voda do koupelny je řešena zachytáváním dešťové vody a ohřev vody je zajištěn ohřívačem umístěným na toaletě. Voda na zalévání je čerpána z řeky Dyje.

Vytápění je řešeno několika způsoby. V obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna, v dílně kamna na tuhá paliva. V obývací části je dále k dispozici klimatizace, která může sloužit i k vytápění. V podkroví se nachází druhá klimatizace, určená pouze k chlazení.

Objekt je podsklepený. V suterénu se nachází dílna s kotlem na tuhá paliva a další skladovací prostor, který nabízí dostatek místa pro nářadí, vybavení či uskladnění sezónních věcí.

Obec Krhovice nabízí základní občanskou vybavenost, nechybí zde obchod a hospoda. Velkou výhodou je také dobrá autobusová dostupnost do Znojma.

Tato nemovitost je vhodná pro všechny, kteří hledají místo k odpočinku, trávení volného času a úniku od každodenního ruchu, a přitom chtějí mít dobrou dostupnost do Znojma.

Přijďte se podívat – možná právě zde najdete své místo pro víkendy, dovolenou a chvíle strávené v přírodě.

Nemovitost lze financovat úvěrem s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš specialista. Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4431657
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	24112
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	70 m ²
Plocha pozemku:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Krejčová

Tel:

+420 773 756 726

Email:

e.krejcova@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
 - Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz