

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4432572 Datum vydání: 25.09.2026

Lokalita:

Hodonín

Vinný sklep v Dolních Bojanovicích s pozemky o výměře 2 687 m².

Hledáte místo, kde můžete posedět u vína a zůstat klidně celý víkend?

V Dolních Bojanovicích nabízíme vinný sklep s možností přespání více osob, venkovním posezením a pozemky o celkové výměře 2 687 m².

Pro společné chvíle i soukromí.

Přízemí nabízí větší vstupní prostor, který lze zařídit jako společenskou místnost pro rodinu či skupinu přátel. Zázemí doplňuje kuchyň, toaleta a sprchový kout, takže zde máte vše potřebné i pro vícedenní návštěvu.

V patře je prostor pro přespání. Můžete jej zachovat otevřený, nebo jej podle svých potřeb rozdělit na dvě samostatné části.

Budova má dvě nadzemní podlaží a stojí na parcele o výměře 46 m².

Orientační plocha nadzemní části je podle dostupných podkladů 92 m².

Víno má své místo pod klenbou.

Přímo z budovy sestoupíte do kvelbeného vinného sklepa. Jeho hlavní část o rozměrech 10 × 3,5 m doplňuje menší prostor 1,8 × 2 m.

Celková plocha podzemního sklepa činí 38,6 m², uváděná výška je 2,6 m. Najdete zde prostor pro vlastní zásobu vína i jeho ochutnávání v tradičním prostředí.

Posezení pokračuje i venku.

Za budovou se nachází oplocený pozemek. Menší zahradní domek poskytuje místo pro nářadí, nechybí cihlová udírna a venkovní posezení. Můžete tak spojit víkendový pobyt s odpočinkem venku a přípravou něčeho dobrého pro sebe a své hosty.

Součástí prodeje je celkem 2 687 m² pozemků. Vedle parcely s budovou o výměře 46 m² jde o 1 053 m² evidovaných jako vinice a 1 588 m² vedených jako orná půda.

Praktické zázemí pro váš pobyt.

V budově je elektřina 220/380 V, rozvod vody napojený na obecní vodovod s vlastním vodoměrem a odpady svedené do septiku. Komfort pobytu zvyšují kamna na tuhá. Možnost přitopit si oceníte zejména v chladnějších měsících, kdy teplo kamen zpříjemní chvíle strávené uvnitř.

Před vstupem pohodlně zaparkujete minimálně dva vozy na zpevněné ploše na vlastním pozemku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Vlastní víno, rodinné oslavy nebo víkendy s přáteli — způsob, jak si toto místo užít, už bude na vás.

Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku. Ráda vám sklep i jeho zázemí osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4432572
Inzerát vydán:	25.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	46 m2
Plocha pozemku:	2687 m2