

## K prodeji, Garáže

Číslo inzerátu (ID): 4433200 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

**943 845 Kč****Lokalita:**  
**Brno-město**

V Brně-Židenicích je vlastní garáž vzácností. Ulice kolem Stejskalovy, Buzkovy a Skorkovského spadají do zóny C rezidentního parkování a volné místo tu večer hledáte dlouho. Tahle řadová garáž v osobním vlastnictví to řeší, od zmíněných bytových domů je to pěšky pár minut. K dispozici máte 18 m<sup>2</sup> s elektřinou 230 V. Příjezd vede po asfaltové obecní komunikaci přímo do areálu. Pozemek pod stavbou vlastní statutární město Brno. Za jeho užívání platíte 1 440 Kč ročně na základě nájemní smlouvy, která přechází na nového majitele. Ideální volba pro majitele bytu v okolí, kterým chybí jisté místo pro auto. Zajímavá je i pro případného investora: po parkování je tu stálá poptávka a pronájem vynese cca 2–3 tisíce Kč měsíčně.

**Právní upozornění:** V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce dle kritérií stanovených majitelem, který si zároveň vyhrazuje právo zvolit kupujícího. Uvedené míry a údaje mají pouze orientační charakter. Veškeré zveřejněné informace obsažené v tomto inzerátu mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4433200           |
| Inzerát vydán:   | 30.09.2026        |
| ID zakázky v RK: | 449557            |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Dobrý             |
| Užitná plocha:   | 18 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Troščák**

Tel:

**+420603707617**

Email:

**milan.troscak@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**