

K prodeji, Garáže

Číslo inzerátu (ID): 4433210 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

550 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Hledáte bezpečné stání pro své vozidlo, vlastní prostor pro koníčky, nebo stabilní investici s rostoucím potenciálem? V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej zděné řadové garáže v obci Lužec nad Vltavou, situované v žádané lokalitě v blízkosti Mělníka a Veltrus s rychlým napojením (8 km) na dálnici D8.

Parametry nemovitosti:

Plocha pozemku: 22 m2 (osobní vlastnictví)

Stav nemovitosti: Velmi dobrý, suchá, bez problému se zatékáním

Bezpečnost v oblasti: Zcela klidná a bezpečná lokalita (0 trestných činů / km2)

Provozní náklady: Velmi nízké náklady a bezstarostný provoz

Hlavní výhody a využití:

Ideální pro milovníky vodních sportů a rekreace: Garáž se nachází v těsné blízkosti řeky a populárních cyklostezek podél Vltavy.

Nabízí tak komfortní podmínky pro uložení lodí, kol, motorek či sportovního vybavení.

Pro řemeslníky a podnikatele: Skvělé zázemí pro bezpečné uložení náradí a materiálu.

Pro sezónní věci: Dostatek prostoru pro pneumatiky, střešní boxy, zahradní techniku či drahá elektrokolá.

Vysoký investiční potenciál: V Lužci nad Vltavou aktuálně probíhá realizace nových developerských projektů rodinného bydlení. Příliv nových, ekonomicky aktivních obyvatel s více automobily dlouhodobě zvyšuje zájem o parkovací kapacity.

Široké možnosti pronájmu: Díky rekreačnímu charakteru oblasti a rostoucí poptávce po skladech (pro lodie, motorky, sportovní vybavení) jde o perfektní nemovitost na pronájem se stabilním výnosem.

Lokalita:

Nemovitost ocení zejména rezidenti okolních bytových a rodinných domů, vodáci, rybáři, cyklisté a prozíraví investoři.

Pro více informací, domluvení prohlídky či zaslání kompletních podkladů mě neváhejte kontaktovat. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4433210
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	136859
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	22 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz