K prodeji, Garáže

Číslo inzerátu (ID): **4433210** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

510 000 Kč

Lokalita:
Mělník









Hledáte bezpečné stání pro své vozidlo, vlastní prostor pro koníčky, nebo stabilní investici s rostoucím potenciálem?
V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej zděné řadové garáže v obci Lužec nad Vltavou, situované v žádané lokalitě v blízkosti Mělníka a Veltrus s rychlým napojením (8 km) na dálnici D8.
Parametry nemovitosti:
Plocha pozemku: 22 m2 (osobní vlastnictví)
Stav nemovitosti: Velmi dobrý, suchá, bez problému se zatékáním
Bezpečnost v oblasti: Zcela klidná a bezpečná lokalita (0 trestných činů / km2)
Provozní náklady: Velmi nízké náklady a bezstarostný provoz
Hlavní výhody a využití:
Ideální pro milovníky vodních sportů a rekreace: Garáž se nachází v těsné blízkosti řeky a populárních cyklostezek podél Vltavy. Nabízí tak komfortní podmínky pro uložení lodí, kol, motorek či sportovního vybavení.
Pro řemeslníky a podnikatele: Skvělé zázemí pro bezpečné uložení nářadí a materiálu.
Pro sezónní věci: Dostatek prostoru pro pneumatiky, střešní boxy, zahradní techniku či drahá elektrokola.
Vysoký investiční potenciál: V Lužci nad Vltavou aktuálně probíhá realizace nových developerských projektů rodinného bydlení. Příliv nových, ekonomicky aktivních obyvatel s více automobily dlouhodobě zvyšuje zájem o parkovací kapacity.
Široké možnosti pronájmu: Díky rekreačnímu charakteru oblasti a rostoucí poptávce po skladech (pro lodie, motorky, sportovní vybavení) jde o perfektní nemovitost na pronájem se stabilním výnosem.
Lokalita:
Nemovitost ocení zejména rezidenti okolních bytových a rodinných domů, vodáci, rybáři, cyklisté a prozíraví investoři.
Pro více informací, domluvení prohlídky či zaslání kompletních podkladů mě neváhejte kontaktovat. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a.
Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4433210
Inzerát vydán:	30.09.2026
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	136859
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	22 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz