K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): **4435004** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

899 000 Kč

Lokalita:
Rokycany

EXKLUZIVNĚ – Stavební pozemek s platným povolením, přímo u Berounky

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek na břehu Berounky v Přírodním parku Berounka, s platným stavebním povolením pro realizaci třípodlažního objektu. Výjimečná příležitost pro investora či podnikatelský záměr s možností okamžitého zahájení výstavby dle schváleného projektu. Součástí je prostorná zděná garáž, další parkovací stání a příjezd po asfaltové komunikaci. Pozemek nabízí nádherný výhled na řeku, soukromí a polohu mimo záplavovou zónu. Projekt počítá s garážovým zázemím, obytným prostorem s velkou terasou a podkrovím. Povolená ČOV, zásobování vodou z vlastní vrtané studny. D5 pouhých 15 minut, Plzeň 25 minut, Praha-Zličín 50 minut. Spojení výjimečné lokality, existujícího povolení a investičního potenciálu činí z této nabídky zajímavou příležitost.
Skvělá dostupnost: D5 15 min, Plzeň 25 min, Praha (Zličín) 50 min. Ideální volba pro milovníky přírody a klidu v Přírodním parku Berounka.

ID inzerátu ESO:	4435004
Inzerát aktualizován:	25.11.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900956387
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	218 m2
Kód zakázky:	956387















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Svobodová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz