

## K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): 4435004 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

**899 000 Kč****Lokalita:**  
**Rokycany****EXKLUZIVNĚ** – Stavební pozemek s platným povolením, přímo u Berounky

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek na břehu Berounky v Přírodním parku Berounka, s platným stavebním povolením pro realizaci třípodlažního objektu. Výjimečná příležitost pro investora či podnikatelský záměr s možností okamžitého zahájení výstavby dle schváleného projektu. Součástí je prostorná zděná garáž, další parkovací stání a příjezd po asfaltové komunikaci. Pozemek nabízí nádherný výhled na řeku, soukromí a polohu mimo záplavovou zónu. Projekt počítá s garážovým zázemím, obytným prostorem s velkou terasou a podkrovím. Povolená ČOV, zásobování vodou z vlastní vrtané studny. D5 pouhých 15 minut, Plzeň 25 minut, Praha-Zličín 50 minut. Spojení výjimečné lokality, existujícího povolení a investičního potenciálu činí z této nabídky zajímavou příležitost.

Skvělá dostupnost: D5 15 min, Plzeň 25 min, Praha (Zličín) 50 min. Ideální volba pro milovníky přírody a klidu v Přírodním parku Berounka.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4435004     |
| Inzerát vydán:   | 07.10.2026  |
| ID zakázky v RK: | 900956387   |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Plocha pozemku:  | 218 m2      |
| Kód zakázky:     | 956387      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Svobodová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**