K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4435229** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

ID 02983 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte místo, kde budete mít klid, soukromí a přírodu doslova za dveřmi? V Bystřici pod Lopeníkem nabízíme k prodeji prostornou chatu, která nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinnou rekreaci, ale také jako zajímavou investiční příležitost.

Chata disponuje celkem 7 pokoji, zázemím a společenskou místností a je rozdělena do dvou nadzemních podlaží. Objekt kombinuje zděnou spodní část s dřevěnou konstrukcí.

Hlavní benefity, které oceníte:
• užitná plocha 172 m2, první podlaží užitná plocha 94 m2 a druhé dalších 78 m2, pozemek má celkem 1 390 m2
• 7 pokojů, zázemí a společenská místnost
• dvě nadzemní podlaží
• klidné prostředí s dostatkem soukromí
• okolní zástavbu tvoří převážně rekreační objekty s dostatečnými rozestupy
• nemovitost je aktuálně aktivně pronajímána - cena pro skupiny do 9 osob je za noc od 2 600 Kč do 2 900 Kč a pro 10 a více osob od 3 900 Kč do 4 400 Kč za noc
• možnost využití pro vlastní rekreaci i jako investiční nemovitost
• lokalita v CHKO Bílé Karpaty – III. zóna

Chata nabízí dostatek prostoru i pro početnější rodinu nebo skupinu hostů. V interiéru najdete dvě koupelny a celkem tři WC. Kuchyně prošla rekonstrukcí přibližně v roce 2005 a je vybavena mimo jiné novou lednicí Hisense, novou sklokeramickou varnou deskou a troubou. Podlahy jsou řešeny kombinací různých materiálů a stropy jsou trámové dřevěné.

Technické informace:
• vytápění elektrickými přímotopy
• ohřev teplé vody elektrickým bojlerem
• elektřina 230/400 V v mědi, hlavní jistič 3×40 A
• voda z místního zdroje, odpad řešen septikem
• střešní krytina kombinace pálené tašky a plechu
• objekt je částečně zateplený
• internetové připojení možné vzduchem

Nemovitost je situována v prostředí, které ocení především ti, kdo hledají únik z města a chtějí trávit čas obklopeni přírodou. Nachází se přímo pod Mikulčiným vrchem a pár metrů od Skiareálu Lopata. Chata leží v atraktivní oblasti Bílých Karpat, která nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i další venkovní aktivity. Chata tak může být příjemným místem pro víkendové pobyty, delší dovolené i zajímavým základem pro další rozvoj rekreačního pronájmu.

Zajímavost a kousek historie:
Chata Troják není jen tak obyčejné stavení u lesa – pojí se k ní kus opravdové historie Bílých Karpat. Pamětníci tomuto místu dodnes neřeknou jinak než “Na tvorbě”, protože původně sloužila jako









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

rekreační středisko podniku Lidová tvorba Uherský Brod. Místo žilo kulturou a setkáváním; ve venkovním amfiteátru se pořádaly vyhlášené tancovačky, kde v začátcích své kariéry zazpíval i Karel Gott, a ze spodního okna se místním i rekreantům prodávaly poctivé potraviny. Dnes je Troják oázou naprostého klidu, která čeká na nového majitele připraveného vdechnout tomuto magickému místu další kapitolu života

Zaujala Vás tato nabídka? Pojďme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o prodeji nebo pronájmu své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4435229
Inzerát vydán:	08.10.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	172 m2
Podlahová plocha:	1390 m2
Plocha pozemku:	1390 m2