K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4435326** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 790 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Vlastní zahrada, klid, zeleň a místo, kam můžete vyrazit kdykoliv potřebujete na chvíli vypnout. V zahrádkářské kolonii v Zeměchách u Kralup nad Vltavou nabízíme k prodeji pozemek o výměře 448 m2 v osobním vlastnictví, řádně zapsaný v katastru nemovitostí. Součástí nabídky je také rekreační chata s prosklenou verandou a samostatná dílna.

Zahrada je obklopena vzrostlou zelení a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení, grilování i zahradničení. Je to místo pro víkendovou rekreaci, ale díky blízkosti Kralup sem můžete vyrazit klidně jen na odpoledne po práci.

Chata má příjemnou prosklenou verandu, která vybízí k posezení od jara do podzimu. V přízemí se nachází obytný prostor s kuchyňským koutem a kamny s komínem. Vaření je řešeno vařičem na plynovou bombu. Po dřevěných schodech se dostanete do prostorného podkroví využívaného ke spaní, takže chata poskytuje zázemí nejen pro jednotlivce či pár, ale i pro rodinné víkendy. Elektřina je rozvedena v přízemí i podkroví.

Součástí pozemku je také samostatná dílna, kterou lze využít jako sklad zahradního vybavení, kol, sekačky nebo prostor pro kutilství.

Chata je v původním stavu a nabízí prostor pro postupné úpravy podle představ nového majitele. Konstrukčně je tvořena buňkou doplněnou OSB deskami, stojí na pražcích, není zateplená a má původní okna a dřevěnou podlahu. Střecha je kryta šindelem, z jedné strany chaty byla provedena drenáž a oplechování.

V zahrádkářské kolonii je k dispozici čerpadlo s užitkovou vodou. Pitná voda na pozemek přivedena není a objekt není napojen na kanalizaci; sociální zázemí lze řešit například chemickým WC. Roční poplatek zahrádkářské kolonii činí přibližně 1 100 Kč.

Zeměchy jsou součástí Kralup nad Vltavou, díky čemuž nabízí zajímavou kombinaci klidného rekreačního prostředí a dostupnosti města. V lokalitě je vlakové i autobusové spojení a okolí vybízí k procházkám, cyklistice a dalším volnočasovým aktivitám.

Pokud hledáte vlastní kus zeleně s již vybudovaným zázemím, který si můžete postupně proměnit podle svých představ, tahle nabídka stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4435326
Inzerát vydán:	08.10.2026
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	30 m2
Plocha pozemku:	448 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Richterová
Tel:
+420 724 521 138
Email:
ivana.richterova@finemreality.cz

FINEM - REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Palackého nám. 19/11, 27801 Kralupy nad Vltavou
Web:
www.finemreality.cz