K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4436095** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Nabízíme k prodeji rekreační chatu v malebné horské osadě Klepáčov, která je součástí obce Sobotín v podhůří Jeseníků. Nemovitost se nachází v klidném přírodním prostředí a nabízí ideální zázemí pro odpočinek, turistiku, cyklistiku i zimní rekreaci.

Chata stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 1 188 m2 a disponuje obytnou plochou přibližně 60 m2.

V přízemí se po vstupu nachází předsíň s komorou, dále hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem a vlastní koupelna s WC. V patře jsou umístěny dvě samostatné ložnice. Chata je částečně podsklepená. Na chatu navazuje šopa na dřevo a k uskladnění věcí.

Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva typu Petry, ohřev vody elektrický bojler.

Chata je postavena na kamenných a betonových základech, přízemí a patro tvoří dřevěná konstrukce. V roce 2014 prošla chata rekonstrukcí do současné podoby.

Velkorysý pozemek o výměře 1 188 m2 poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradničení, relaxaci nebo venkovní posezení. Na pozemku se nachází vlastní studna s užitkovou vodou. Přibližně 150 metrů od chaty je navíc přírodní studánka s pitnou vodou.

Výhodou je asfaltová komunikace vedoucí až k hranici pozemku.

Klepáčov je vyhledávanou rekreační oblastí v krásné přírodě Jeseníků. Okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras, v zimním období pak možnosti lyžování a dalších zimních sportů. Lokalita je vhodná pro všechny, kteří hledají klid, soukromí a únik od každodenního ruchu.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI:

• Prostorný pozemek 1 188 m2
• Obytná plocha přibližně 60 m2
• Dvě samostatné ložnice v patře
• Vlastní koupelna a WC
• Studna s užitkovou vodou na pozemku
• Studánka s pitnou vodou přibližně 150 m od chaty
• Asfaltová komunikace až k hranici pozemku
• Atraktivní rekreační lokalita v Jeseníkách

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají vlastní rekreační zázemí v přírodě s dostatečně velkým pozemkem a možností postupné modernizace.

Fotografie nemovitosti byly částečně digitálně upraveny za účelem lepšího zobrazení jednotlivých prostor a jejich dispozice. Úpravy zahrnují zejména odstranění drobných předmětů, úpravu osvětlení















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Hartmanová
Tel:
+420 775 684 004
Email:
hartmanova@pacakreality.cz

PACÁK REALITY
Tel:

Adresa:
Krapkova 1159/3, 77900 Olomouc
Web:
www.pacakreality.cz

a vizuální úpravu okolní zeleně.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4436095
Inzerát vydán:	12.10.2026
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	60 m2
Plocha pozemku:	1188 m2