K prodeji, Garáže

Číslo inzerátu (ID): **4436378** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

369 500 Kč

Lokalita:
Ostrava

Prodej garáže 21 m2 | Sionkova, Slezská Ostrava

Nově zrekonstruovaná garáž | 21 m2 | Rekonstrukce 2026 | Možnost připojení elektřiny | Zajímavá investiční příležitost

Společnost VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám exkluzivně nabízí k prodeji zděnou garáž o celkové ploše 21 m2, nacházející se na ulici Sionkova ve Slezské Ostravě.

Garáž prošla v roce 2026 rozsáhlou rekonstrukcí, díky které nabízí kvalitní technické zázemí a možnost okamžitého využití bez nutnosti dalších zásadních stavebních investic.

Nachází se v klidné lokalitě s pohodlným příjezdem po zpevněné komunikaci. Je ideální nejen pro bezpečné parkování automobilu či motocyklu, ale také jako praktický skladovací prostor nebo investice s možností pravidelného příjmu z pronájmu.

TECHNICKÝ STAV A PROVEDENÉ ÚPRAVY

Garáž prošla v roce 2026 rekonstrukcí, v jejímž rámci byly provedeny následující práce:

- Nové vyzdění z tvárnic Ytong o tloušťce 15 cm.
- Nová konstrukce střešních trámů.
- Nová podkladní hydroizolace IPA.
- Pokládka asfaltových hydroizolačních pásů.
- Instalace nových okapniček.
- Renovace garážových vrat.
- Možnost budoucího připojení elektrické energie.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL

Garáž představuje zajímavou příležitost také pro investory, kteří hledají cenově dostupnou nemovitost s možností pravidelného výnosu.

Orientační měsíční nájemné garáží v této lokalitě se pohybuje přibližně mezi 2.200 až 2.500 Kč, což při nabídkové kupní ceně 379.000 Kč představuje potenciální hrubý roční výnos přibližně 7-8 % před odečtením nákladů.

POZEMEK A NÁKLADY

Pozemek pod garáží je ve vlastnictví města a je užíván na základě nájemního vztahu.

Roční nájemné za pozemek činí pouze 1.600 Kč.

Proč právě tato garáž?

Pokud hledáte vlastní prostor pro parkování, bezpečné uskladnění věcí nebo dostupnou investici s potenciálem pravidelného příjmu,















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík
Tel:
+420 733 609 732
Email:
filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz

může být tato garáž ideální volbou.

Hlavními přednostmi jsou rekonstrukce z roku 2026, zděná konstrukce, dobrá dostupnost, nízké náklady na pronájem pozemku a atraktivní pořizovací cena 369.500 Kč.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4436378
Inzerát vydán:	13.10.2026
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	21 m2
Podlahová plocha:	21 m2