K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4436536** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

1 750 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov















Nabízíme k prodeji zděnou / panelovou rekreační chatu se zahradou o celkové výměře 1 167 m2 v klidné zahrádkářské osadě Hájky na okraji obce Sobotovice (okres Brno-venkov). Chata stojí v horní části pozemku ve svahu nad údolím říčky Šatavy, obklopená vzrostlou zelení.

Chata byla dokončena v roce 2011 a má zastavěnou plochu 17 m2. Díky svažitému terénu je řešena ve dvou úrovních: spodní podlaží má samostatný vstup ze zpevněné plochy před chatou, do horního podlaží vede kamenné schodiště podél opěrné zídky. Pod sedlovou střechou se nachází podkroví. Okna i dveře jsou opatřeny kovovými mřížemi.

Pozemek tvoří tři na sebe navazující parcely protáhlého tvaru. Před chatou je rovinatější plocha vhodná k posezení, zbytek zahrady klesá k jihovýchodu (převýšení cca 6 m) a je porostlý vzrostlými stromy. Místo je ideální pro víkendový odpočinek, pěstování a trávení času v přírodě, přitom jen kousek od města.

Lokalita: obec Sobotovice i zastávky IDS JMK jsou cca 1 km, Židlochovice s kompletní občanskou vybaveností cca 5 km, do Brna je to autem přibližně 30 minut po dálnici D52. Pozemek se nachází mimo záplavové území. Přístup k chatě vede po obecních pozemcích nezpevněnou cestou osadou.

Chata odpovídá územnímu plánu obce (plocha zahrad a sadů, kde jsou přípustné chaty do 25 m2 zastavěné plochy s podkrovím). Pozemek není určen k výstavbě rodinného domu ani k trvalému bydlení. Upozorňujeme, že územní plán i Zásady územního rozvoje JMK vymezují přes osadu Hájky koridor plánované vysokorychlostní železniční trati (Modřice – Šakvice); pozemek leží při jeho okraji. Podrobné podklady rádi poskytneme.

Nemovitost je bez zástav a věcných břemen. Prodej zajišťuje STELAR reality včetně právního servisu a úschovy kupní ceny. Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4436536
Inzerát vydán:	14.10.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	2546
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	17 m2
Plocha pozemku:	1167 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Radek Lunda
Tel:
776 353 009
Email:
radek.lunda@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/