

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4437647 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

24 900 000 Kč**Lokalita:**
Litoměřice

V naší nabídce naleznete k prodeji řadový dům, který se nachází v ulici Stránského ve městě Litoměřice. Jedná se o bývalý činžovní objekt, který je momentálně v provozu jako soukromý penzion. Celková užitná plocha domu činí 295 m² a celková plocha prodáváného pozemku 357 m².

Nemovitost má celkem 3 nadzemní podlaží, sklep a obyvatelné půdní prostory. Dříve se jednalo o dům, kde na každém nadzemním podlaží byla samostatná bytová jednotka, každá dispozičně řešená jako 4+1. Nyní je však dům, vzhledem k provozu penzionu, rozdělený na vícero obytných pokojů. Do objektu se dostanete přes hlavní vchod, po schodišti i do dalších pater.

V přízemí se nachází původní obchod, momentálně řešený jako obývaný apartmán. V dalších patrech objektu naleznete několik dalších pokojů včetně základního sociálního zázemí. V suterénu objektu bývala dříve kancelář. Dále se zde nachází také menší sauna a solárium. Za domem ve vnitrobloku poté najdete dvorek s venkovním posezením a také se vzrostlými smíšenými stromy.

Nemovitost má všechny potřebné inženýrské sítě a je vytápěna pomocí vlastního plynového kotle. Vzhledem ke komplexnosti objektu lze celou koupi domu pochytit různými způsoby. Můžete zde pokračovat ve vlastním podnikání a tedy navázat na současný provoz penzionu. Případně lze nemovitost kompletně předělat na činžovní dům a jednotlivé vyhotovené bytové jednotky např. pronajímat za účelem zisku. Poslední validní možnost je vlastní a rozsáhlé bydlení pro větší, vícegenerační rodinu s dostatečným zázemím pro každého člena.

Vybavení objektu je částečně součástí prodeje a zůstane zde po dohodě se současnými majiteli domu. Všechny další informace o nemovitosti rádi sdělíme vážným zájemcům na vyžádání. Prohlídky objektu jsou možné kdykoliv po dohodě s realitním makléřem. V případě vašeho zájmu neváhejte kontaktovat Dobrou realitku!

ID inzerátu ESO:	4437647
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	505
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	295 m ²
Podlahová plocha:	357 m ²
Plocha pozemku:	357 m ²
Plocha zahrady:	116 m ²
Zastavěná plocha:	241 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrarealitka.cz**Dobrá realitka**

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litoměřice-
Město**

Web:

www.dobrarealitka.cz