K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4437969** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 645 000 Kč

Lokalita:
Benešov

K prodeji nabízíme rekreační objekt z roku 2020, který se nachází v klidné lokalitě Amerika u Votic. Chata o dispozici 4+kk je situována na oploceném pozemku o celkové výměře 302 m2 a díky svému dispozičnímu řešení nabízí možnost celoročního užívání.

Objekt má tři podlaží – obytný suterén, nadzemní podlaží a obytné podkroví. Výměry jednotlivých místností jsou uvedeny v přiložených půdorysech jednotlivých pater (viz fotogalerie). Obytná plocha činí přibližně 66 m2.
Součástí nemovitosti je také pergola o ploše 16 m2, u níž je připravena možnost vybudování venkovní kuchyně.

Obvodové konstrukce jsou ze smíšeného zdiva o tloušťce přibližně 30 cm se zateplením šedým polystyrenem. Střecha je sedlová s dřevěnou krokvovou konstrukcí. Osazena jsou plastová okna s trojskly.

V kuchyni je instalována kuchyňská linka. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a závěsnou toaletou. V koupelně a na WC je položena keramická dlažba, v ostatních místnostech vinylová podlahová krytina. V suterénu se nachází krb.

Do objektu je zavedena elektřina 230 V i 400 V. Zdrojem vody je vlastní studna, odvod splaškových vod je v současnosti řešen jímkou s nutností pravidelného vyvážení. V obci se buduje kanalizace, přičemž je uváděna možnost budoucího napojení objektu.

Vytápění zajišťuje krb na tuhá paliva umístěný v suterénu, v jednotlivých podlažích jsou k dispozici elektrické přímotopy. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem o objemu 120 litrů.

Pozemek je mírně svažitý a oplocený.

Lokalita, ve které se objekt nachází, nabízí příjemné prostředí v blízkosti přírody. Základní občanskou vybavenost a další služby najdete v nedalekých Voticích, kam lze dojet autem během několika minut.
Výhodou je také dobrá dostupnost Prahy. Cesta autem z Votic do hlavního města trvá orientačně 50–60 minut v závislosti na dopravní situaci. Do Prahy je možné cestovat také vlakem, přičemž samotná jízda z Votic na pražské hlavní nádraží trvá přibližně hodinu.

Důležité informace k prodeji:

Objekt dosud nebyl zkolaudován, avšak je ke kolaudaci připraven.

Energetická třída je prozatím uvedena jako „G“, energetický štítek je momentálně ve fázi zpracování, příslušná třída bude doplněna po jeho zhotovení.

Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bártů
Tel:
+420732809614
Email:
kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One
Tel:
739500510
Adresa:
Pražská 223, 390 01 Tábor
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-one

prostřednictvím insolvenčních správců. Prodej probíhá v souladu s pravidly insolvenčního řízení a za podmínek stanovených pro tento způsob zpeněžení majetku. Zájemci budou seznámeni s podmínkami prodeje a souvisejícím smluvním postupem.

Nemovitostí nelze ručit za účelem zajištění úvěru. Zájemci by proto měli počítat s nutností zajistit financování koupě z vlastních zdrojů, případně jiným způsobem, který nebude vyžadovat zástavu této nemovitosti.
Při převodu vlastnického práva budou vymazány veškeré záznamy o insolvenci, takže nový vlastník nabývá nemovitost zcela bez právních vad.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4437969
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	451147
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	66 m2
Plocha pozemku:	302 m2