K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4439979** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 670 435 Kč

Lokalita:
Znojmo

Hledáte místo, kde si můžete užívat klid, soukromí a blízkost přírody, a zároveň oceníte zajímavý potenciál do budoucna? V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji přízemní dřevostavbu z roku 2021 v malebném městečku Jevišovice, nedaleko Znojma.

Nemovitost nabízí zastavěnou plochu 91 m2, praktické přízemní uspořádání, venkovní terasu a příjemné prostředí pro odpočinek i trávení volného času. Díky charakteru stavby a jejímu vybavení může být zajímavou volbou nejen pro rekreační využití, ale také pro zájemce hledající útulné zázemí s dobrou dostupností okolních měst.

Samotná dřevostavba byla dokončena v roce 2021 a její interiér i exteriér využívají přírodní dřevěné prvky, které podtrhují celkový charakter nemovitosti. Dispozičně je řešena jako 2+kk s obytnou částí, ložnicí a navazujícími prostory. Velkou výhodou je také terasa, která přirozeně rozšiřuje možnosti využití domu zejména v teplejších měsících. Další částí, kterou budoucí majitel využije, je přistavěná chodba, která nabízí velké množství úložných prostorů.

Z technického hlediska je objekt napojen na elektřinu, obecní vodovod i veřejnou splaškovou kanalizaci. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva v kombinaci s elektrickými přímotopy.

Významnou předností celé nabídky je potenciál pozemku. Jeho uspořádání umožňuje rozdělení a oddělení samostatné stavební parcely, na toto je již zpracovaný projekt. Budoucí majitel tak získává zajímavou příležitost k dalšímu využití pozemku, případné výstavbě nebo následnému prodeji oddělené části.

Jevišovice patří mezi půvabná historická městečka Znojemska a nabízejí příjemnou kombinaci klidného prostředí, přírody a občanské vybavenosti. Přímo ve městě najdete mateřskou a základní školu, obchody, zdravotnické zařízení, poštu i další služby. Okolí vybízí k procházkám, cyklistice a výletům. Mezi místní zajímavosti patří historické centrum, zámky a Jevišovická přehrada, která je oblíbeným místem pro rekreaci a rybaření.

Výhodou je rovněž dostupnost Znojma, vzdáleného přibližně 16 km, kde se nachází širší nabídka obchodů, služeb a pracovních příležitostí. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají vlastní místo k odpočinku, ale současně chtějí investovat do nemovitosti s potenciálem dalšího rozvoje.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím a zodpovím Vaše dotazy, případně pomohu se zajištěním financování při koupi.

ID inzerátu ESO:	4439979















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Radek Novák
Tel:
+420 773 756 730
Email:
r.novak.jr@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

Inzerát vydán:	29.10.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	91 m2
Plocha pozemku:	976 m2