K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4440249** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:
Zlín

03000-1
René Mrnuštík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízejí ke koupi dvoupodlažní dům o dispozici 4+kk v Pozlovicích, s užitnou plochou 128 m2, terasou o velikosti 17 m2 a pozemkem o celkové výměře 1 423 m2. Dům s krbem, výhledem a zahradou, který nabízí zázemí pro vlastní odpočinek i potenciál příjmu z rekreačního pronájmu.

Pozlovice leží na jižním okraji Vizovické vrchoviny, na hranici CHKO Bílé Karpaty. Okolní kopce a lesy lákají k pěším výletům, cyklistice i objevování přírody. K Luhačovické přehradě dojdete přibližně za 8 minut pěšky. Nedaleké lázeňské Luhačovice nabízejí promenádu, posezení u kávy, procházky mezi prameny a nezaměnitelnou atmosféru lázeňského města.

Centrem přízemí je obývací prostor s krbem a navazující kuchyní. Místo pro dlouhé snídaně, společné večeře i zimní večery v teple. Další pokoj v přízemí a dva pokoje v patře nabízejí prostor pro rodinu, návštěvy nebo pracovnu. Dvě koupelny, tři toalety, šatna a skladovací prostory doplňují praktické zázemí domu. Půdní prostory navíc umožňuji výstavbu dalších dvou plnohodnotných pokojů.

A pak je tu zahrada. Oplocená, s pergolou a letní kuchyní s troubou a udírnou. Součástí zahrady je také udržovaný lesík, který místu dodává osobitou atmosféru a nabízí příjemný stín v letních dnech. Můžete tu připravit oběd pro přátele, posedět s rodinou nebo si jen užívat chvíli u bazénu s krásnými výhledy. Terasa v patře nabízí dalších 17 m2 pro ranní kávu a výhled do okolí.

Současní majitelé dům využívají celoročně. Může se stát vaším domovem nebo pravidelným útočištěm na víkendy i zázemím pro delší pobyty v každém ročním období. Zajímavý potenciál nabízí také zájemcům o investici do rekreačního pronájmu. Spojení přírody, přehrady a lázeňského města může oslovit hosty hledající aktivní dovolenou i klidný pobyt. V době, kdy dům sami nevyužíváte, tak může sloužit hostům a přinášet příjem z pronájmu.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel, v části přízemí je podlahové topení a v dalších prostorách radiátory. Příjemnou atmosféru doplňuje krb a ohřev vody podporuje solární systém. Voda je přivedena ze sdíleného vrtu, odpadní vody jsou řešeny jímkou. Objekt je veden jako stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním, nicméně je možné zřídit trvalé bydliště, doručování pošty a balíků.

Hledáte místo, které se stane vaším domovem, zázemím pro odpočinek nebo příležitostí k rekreačnímu pronájmu? Přijeďte poznat dům v Pozlovicích osobně a představit si, jak by mohl vypadat váš život právě tady. Rád vás provedu.

René Mrnuštík









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



René Mrnuštík
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4440249
Inzerát vydán:	30.10.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	128 m2
Plocha pozemku:	1423 m2