K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): **4440571** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme ke koupi zemědělskou usedlost s rodinným domem, sklady, stodolou, garážemi a zahradou ve Wysoke Polsko asi 15 km od středu Opavy. Nemovitost je vhodná pro bydlení nebo podnikání.

Dvoupatrový rodinný dům 8+2 o celkové rozloze 340 m2 byl modernizován. Dovnitř vstupujete buď vchodem přes vstupní chodbu nebo zadním pracovním vchodem. V přízemí se nachází velká ložnice, obývací pokoj, koupelna s vanou i sprchovým koutem a záchodem, návštěvní pokoj, jídelna a kuchyň. Ve druhém patře jsou tři pokoje a kuchyň. V domě elektrické rozvody v mědi, vodovod v plastu, odpady svedeny do žumpy. V blízké budoucnosti bude v obci vybudována kanalizace. Střecha sedlová s plechovou krytinou.

Na rodinný dům navazuje hospodářská část s rozlehlými pracovními a skladovými prostory. Směrem od RD se nachází kotelna, sklad paliv a černá kuchyně (65 m)). Dál se pokračuje do dílny (135 m2), ve které se opravovaly automobily a zemědělské stroje. Nad celým tímto prostorem se nachází v podkroví sklad (200 m2). Pak se dostáváme do přízemní budovy dopravy a komunikací (58 m2). Za touto budovou je obrovská průjezdná stodola (215 m2) z toho skladovací plocha na pravé straně (120 m2). Za stodolou jsou zastřešené prostory o celkové rozloze (260 m2) a garáže (60 m2).

Za posledním zvýšeným přístřeškem se nachází oplocená zahrada s ovocným sadem (900 m2). Celá nemovitost se nachází na pozemku o celkové rozloze 3.700 m2. Pozemek je průjezdný ze dvou stran z obecních silnic. K dispozioci 290 m2 zpevněné plochy. V přední části okrasné zahrady a dřevěná pergola s posezením.

Pokud by se podobná nemovitost prodávala na české straně, tak by se cena pohybovala mezi patnácti a dvaceti milióny korun.

Pokud Vás nemovitost zaujala zavolejte a požádejte si o prohlídku.



ID inzerátu ESO:	4440571
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	200133871
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	410 m2
Plocha pozemku:	3700 m2
Zastavěná plocha:	978 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz