K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4440684** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

195 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Dobrý den,

v zahrádkářské kolonii v Brněnských Ivanovicích, nedaleko Holáseckých jezer, nabízíme k prodeji zahradní chatu č. ev. 43 o zastavěné ploše přibližně 6 m2. Chata má přidělené číslo evidenční, není však zapsána v katastru nemovitostí a nachází se na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna. K chatě je na základě pachtovní smlouvy užívána zahrada o výměře 458 m2. Aktuální roční pachtovné činí 1 205 Kč.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro pěstování i odpočinek. Nachází se zde vzrostlé ovocné stromy – hrušeň, dvě meruňky, jabloně a švestka. Z drobného ovoce nechybí červený, bílý a černý rybíz, angrešt či josta. Zahradu dále doplňuje medvědí česnek, pivoňky, rododendrony, růže a další okrasné rostliny. Samotná chata je starší, vhodná k úpravám a slouží jako základní zázemí pro zahradničení. Elektřina zde není zavedena, v kolonii je k dispozici společná studna.

K zahradě vede obecní komunikace. V současnosti je přístup zajištěn přes sousední zahrady, které jsou rovněž v pachtu. Je však možné vybudovat vlastní samostatný vstup přímo z obecní komunikace. Lokalita nabízí klidné prostředí v zeleni a dobrou dostupnost z Brna.

Předmětem prodeje je samotná zahradní chata, nikoliv pozemek, který zůstává ve vlastnictví města. Jeho další užívání bude řešeno uzavřením nové pachtovní smlouvy s městskou částí Brno-Tuřany.

ID inzerátu ESO:	4440684
Inzerát vydán:	02.11.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	6 m2
Plocha pozemku:	458 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein
Tel:
+420 725 888 897
Email:
klein@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz